

Bilag til Rudersdals Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Lindevangsvej 17B, 3460 Birkerød - Ansøgning VVM-screening vertikalt jordvarmeanlæg - 2026

SBSYS sagsnr: 09.40.20-P20-504304

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, LBK nr 4 af 03/01/2023.


Skema efter BEK nr 1608 af 09/12/2024, Bilag 1

Nedenstående skema indeholder de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 samt Rudersdal Kommune bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

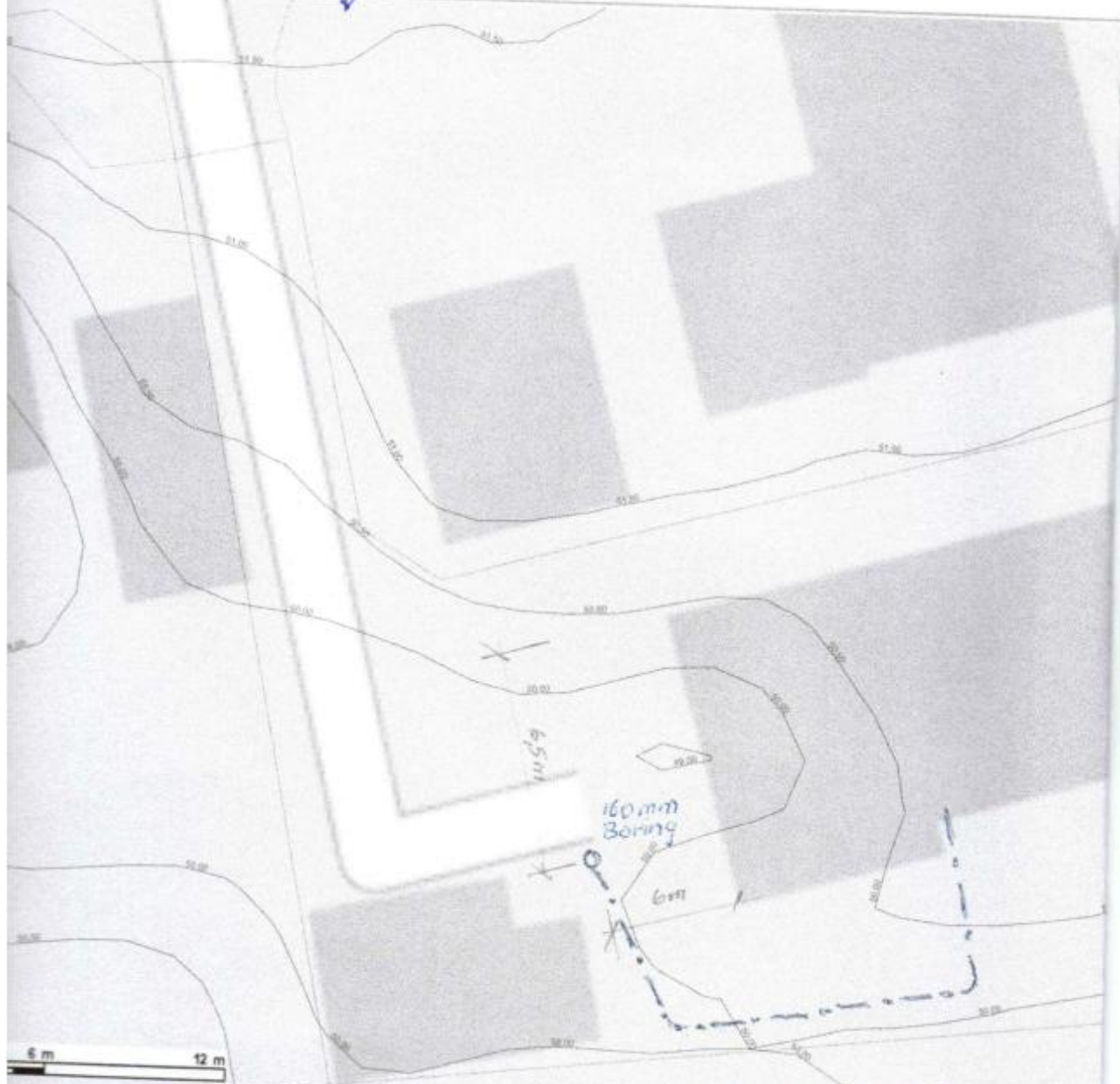
Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens kommentarer
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Vertikal jordvarme med 160 m dyb boring på ejendommens grund og ca 15 m rørindføring i en dybde af 90 cm ind til huset.	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre	Peter Bruun, Lindevangsvej 17B, 3460 Birkerød, Mob: 61796054 bruun.p@gmail.com	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Peter Bruun, Lindevangsvej 17B, 3460 Birkerød, Mob: 61796054 bruun.p@gmail.com	FIERU: OK
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Lindevangsvej 17B, Matr. Nr: 130a Lindevangskvarterets Vejejerlaug	FIERU: OK

<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Rudersdal</p>	<p>FIERU: OK</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	<p>Oversigtskort i form af Geodatastyrelsens digitale kort vist i et målestoksforhold cirka 1:56.607. Projektadressen, Lindevangsvej 17B, Birkerød grænser op til den sydlige ende af Birkerød Sø.</p>	<p>FIERU: OK</p>
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Målestok angives:</p>  <p>↑ Mål: ca. 1:5000</p>	<p>FIERU: OK</p>

Mål: ca. 1:5000

Mål ca. 1:200 ↓



--- 2 x 40 mm slange

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	FIERU: OK
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Ad) Projekter omfattet af § 16, Afsnit 2: Udvindingsindustri, stk d Pkt i: geotermisk boring	FIERU: OK
Projektets karakteristika	Tekst			Myndighedens kommentarer
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer			FIERU: OK
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ingen ændring ift. den i dag eksisterende anvendelse 0 0			FIERU: OK
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	0,02 kvm i form af brønddæksel Nej 0,02 kvm + ca. 15 m underjordisk rørføring (2 stk Ø40 mm) 0 0 0 0			FIERU: OK

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	intet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Vandforbrug, der recirkuleres i forbindelse med skylleboring. Betonit til omstøbning af rør i boring.	FIERU: OK
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Betonit, Dantocom-thermal C2L, 2500 kg	
Vandmængde i anlægsperioden	Ca. 10-20 kbm vand, der recirkuleres	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ca. 10-20 kbm vand, der recirkuleres	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	10- 20 kbm filtreret vand	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ikke aktuelt	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	08/26 - 11/26	
Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens kommentarer
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Varmepumpens kapacitet:12 KW Brine væske I 360m Ø40 mm slange (PE100RC, SDR 11. Varmeslangerne er godkendt efter standard DS/EN 12201). Frostvæske: IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol) Mht. placering se angivelsen på kortbilag.	FIERU: OK
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Brine (frostvæske og vand i alt) i liter 299	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Elforbrug,	

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt			
Vandmængde i driftsfasen	199 liter			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:				FIERU: OK
Farligt affald:	0			
Andet affald:	0			
Spildevand til renseanlæg:	0			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0			
Håndtering af regnvand:	0			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		FIERU: OK
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr 240 af 27/02/2017)	FIERU: OK
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	FIERU: OK
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		x	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	FIERU: OK

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	FIERU: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	FIERU: Hvis anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid, vurderes det, at anlægget ikke vil have et lydniveau, der overskrider der vejledende støjgrænser.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	FIERU: OK
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	FIERU: OK
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	

luftforurening, medsendes disse oplysninger.				
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej		Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		
Projektets placering	Ja	Nej		Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		
				FIERU: OK
				Myndighedens kommentarer
				FIERU: OK
				FIERU: OK
				FIERU: OK
				JAKKR: OK
				JAKKR: OK
				JAKKR: OK
				JAKKR: OK

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		JAKKR: OK
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		JAKKR: OK
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		JAKKR: OK
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			65 m til Birkerød sø	Mella: ok
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Mella: Der er ingen registreringer af beskyttede arter på, eller i nærheden af matriklen og anlægsområdet
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			950 m til fredskov ved Hestkøbgård i Stavnsoltkilen	JAKKR: OK 340 m til Stavnsoltkilen
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1,8 km til Vaserne	Mella: 1,4 km til Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	JERN: Nærmeste forurening ligger 370m sydøst for boringen. Forureningen vurderes ikke at udføre en risiko ved boringen, grundet den store afstand.

				Reguleres desuden også tilladelsen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X		JERN: Projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser, men vurderes ikke at udgøre en risiko for drikkevandet. Ligger 1,65 km fra nærmeste Boringsnære beskyttelsesområde. Reguleres desuden i tilladelsen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		FIERU: Nærmeste forurening ligger 370m sydøst for boringen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		JAKKR: Projektet er beliggende indenfor areal udpeget med risiko for oversvømmelse ved en 100-års hændelse. Anlægges skal etableres med nødvendige afværgeforanstaltninger. FIERU: entreprenør kontaktet, og har uddybet at anlægget kan holde til en 100-års hændelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		JAKKR: OK
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en		X		FIERU: nej

øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?				
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		FIERU: nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ved etablering af vertikal jordvarme elimineres støj, som ville forekomme ifm en sædvanlig luft/vandvarmepumpe.	FIERU: OK

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		FIERU: Der vil ikke blive produceret affald. Der er borevand og boremudder. Det sedimenteres og køres væk.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		JAKKR: anlæg i eks. boligområde i by, der planlægges ikke reservater eller naturparker.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		Mella: nej, der er ingen sårbare vådområder i nærheden af anlægget og det placeres 65 m fra Birkerød sø, som matriklen grænser op til.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		Mella: Nej anlæggets påvirkning er begrænset til anlægsområdet og det delvist befæstede haveareal og påvirker dermed ikke beskyttede naturområder.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		Mella: Der er ingen registreringer af beskyttede arter på, eller i nærheden af matriklen og anlægsområdet, og området vurderes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for Bilag IV arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		Mella: der er ingen registreringer af rødlistede arter i, eller i nærheden af anlægsområdet, og projektet vurderes dermed ikke at påvirke rødlistede arter
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			x		Fieru: nej
Er området, hvor anlægget tænkes					

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		FIERU: Nej, det vurderes, at anlægget ikke vil påvirke miljøet.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x			FIERU: Det placeres i et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		JAKKR: Der placeres 1 boring til ca. 200 meters dybde. Den vil ikke være synlig og i et eksisterende bebygget boligområde, det vil ikke påvirke disse landskabstræk.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				FIERU: Der placeres 1 boring til ca. 200 meters dybde. Den vil ikke være synlig, og der er ingen personer der berøres.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				FIERU: Projektet påvirker ikke andre nationer
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet	x				FIERU: Der forventes ingen særlig miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					FIERU: lav
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Varighed: Anlægsfase ca. 2 uger, anlægget er varigt herefter. Hyppighed: Etableres af en omgang, anlægget er herefter i kontinuert drift. Reversibilitet: Området retableres, og der efterlades kun betonrør til beskyttelse af borerne. Boringer og gennembrud af jordlagene er irreversibel.

Myndighedens konklusion

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:

Ja

Nej

Dato: 20. maj 2026 Sagsbehandler: Fie Rübner-Petersen

Intern høring (gemmes på sag, offentliggøres ikke)

Organisation

Skemaet viser hvilke myndigheder og medarbejdere der har været involveret i processen.

	Område	Team	Medarbejder
Ansvarlig medarbejder/myndighed	By og Miljø	KNM (Virksomheder)	Fie Rübner-Petersen
Fagtilsyn og kontrol Miljøvurderingsgruppen	By og Miljø	Plan	Jakob Kringsholm
	By og Miljø	Virksomhed	Fie Rübner-Petersen
		Jord	
	By og Miljø	Natur og vandløb	Maria Laursen
	By og Miljø	Grundvand	Jeppe Ernlund Smith