

## Bilag til Rudersdals Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Ansøgning om VVM af vertikalt jordvarmeanlæg

SBSYS nr: 09.40.20-P20-504310

### Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, LBK nr 4 af 03/01/2023.

Skema efter BEK nr 1608 af 09/12/2024, Bilag 1

Nedenstående skema indeholder de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 samt Rudersdal Kommune bemærkninger til disse oplysninger.

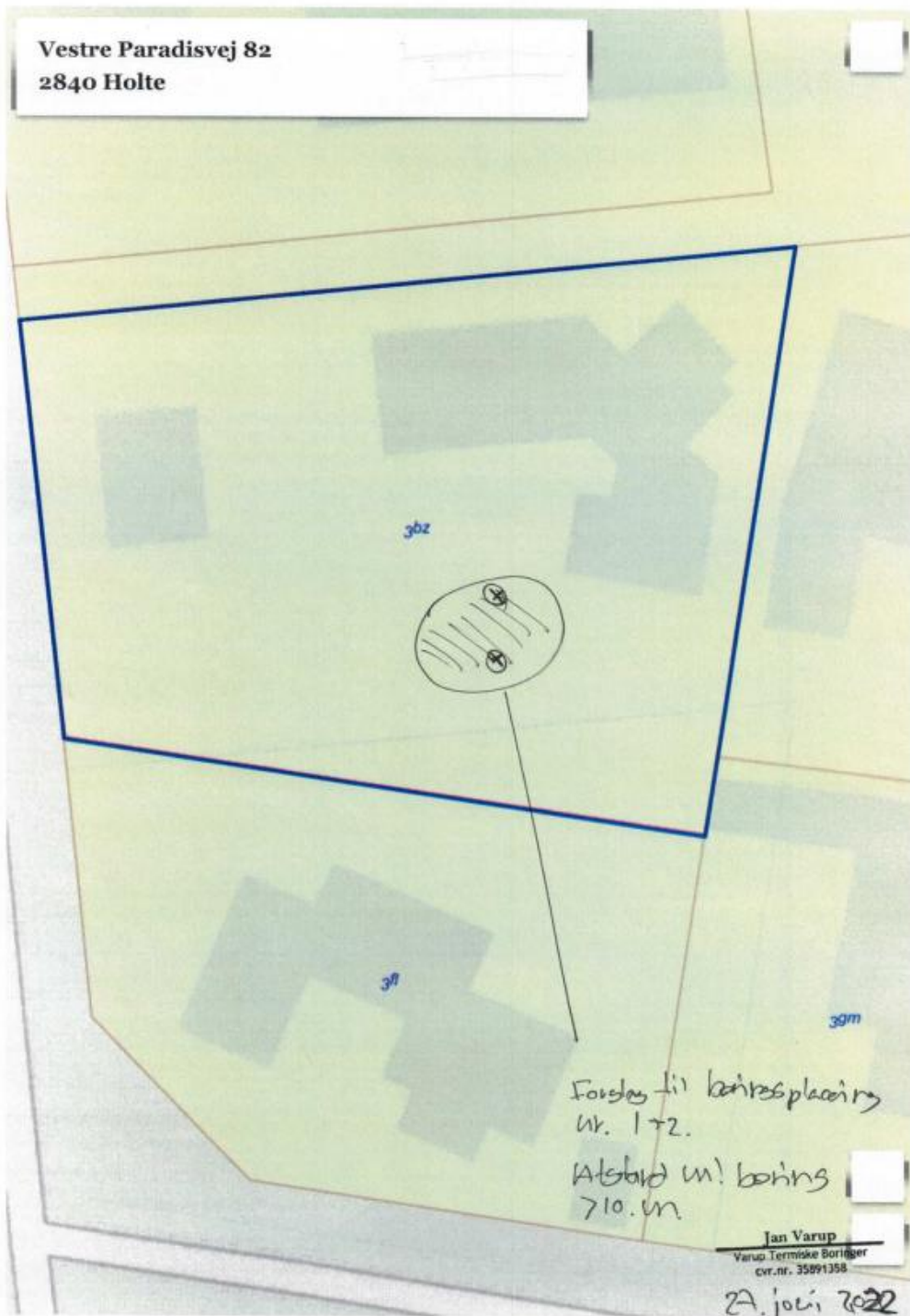
Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens kommentarer
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der skal udføres 2 borer til ca. 185 meters dybde til jordvarmeanlægget. Jordvarmeanlægget består af 2 strenge. Varmeslangerne der af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 185 meters dybde og tilbage igen. Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn. Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingsmateriale Dantocon Thermal C2L via en 32 mm støbeslange. Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde. Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre	John Kelly Vestre Paradisvej 82, Holte 263233397	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Borer Enghavevej 10, 3400 Hillerød 25705392 jan@varup-consult.dk	FIERU: OK

<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Øverød By, Søllerød  Landsejerlavskode: 11453  Matrikelnummer: 3bz  Ejendomsnummer: 008561  BFE nummer: 2045315</p>	<p>FIERU: OK</p>
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Rudersdal</p>	<p>FIERU: OK</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>		<p>FIERU: OK</p>
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Målestok angives:</p>	<p>FIERU: OK</p>

Vestre Paradisvej 82  
2840 Holte



Jan Varup  
Varup Termiske Boringer  
cvt.nr. 35891358

27. juni 2022

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Ad) Projekter omfattet af § 16, Afsnit 2: Udvindingsindustri, stk d Pkt i: geotermisk boring
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ja bygherre ejer arealet		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	1 m <sup>2</sup>		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	0 m <sup>2</sup>		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Intet nedrivningsarbejde.		

FIERU: OK
FIERU: OK
<b>Myndighedens kommentarer</b>
FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK



Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 10.730 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag.  Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	
Vandmængde i driftsfasen	

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Intet farligt affald benyttes.  Intet andet affald benyttes.  Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.
Farligt affald:	
Andet affald:	
Spildevand til renseanlæg:	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	
Håndtering af regnvand:	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr 240 af 27/02/2017)
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

--

FIERU: OK
-----------

**Myndighedens kommentarer**

FIERU: OK
-----------

FIERU: Jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr 240 af 27/02/2017)
--

--

FIERU: OK
-----------

--

FIERU: OK
-----------

**Myndighedens kommentarer**

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

FIERU: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
FIERU: Hvis anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid, vurderes det, at anlægget ikke vil have et lydniveau, der overskrider de vejledende støjgrænser.
FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK
<b>Myndighedens kommentarer</b>
FIERU: OK

I anlægsperioden? I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

FIERU: OK
FIERU: OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
<b>Myndighedens kommentarer</b>
JAKKR:OK
JAKKR:OK

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			65 m til Birkerød sø	MELLA: Henholdsvis 60 m og 135 m til § 3 beskyttede søer. OK, ingen påvirkning
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Yellow	X		MELLA: Nej, projektområdet er beliggende i et tæt beboet villakvarter i et have-areal
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			950 m til fredskov ved Hestkøbgård i Stavnsholtkilen	JAKKR: nej, ca 480 m syd for Søllerød Naturpark og ca. 690 m øst for Lansebakken.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1,8 km til Vaserne	MELLA: 185 meter fra Natura 2000 område nr. 258 Rude skov. OK, ingen påvirkning
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	Red	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	JERN: Nærmeste forurening ligger ca. 400m nord/nordøst for projektområdet. Forureningen vurderes ikke at udføre en risiko for grundvandsforekomsterne, delvist grundet afstanden til forureningen, og delvist grundet at grundvandsstrømningsretningen vurderes at være mod sydøst, jf. grundvandsmodel. Reguleres desuden i boringstilladelsen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	Red	X		JERN: Projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser, men vurderes ikke at udgøre en risiko for drikkevandet. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) ligger 833 meter syd for projektområdet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Yellow	X		FIERU: Den nærmeste V2 forurening er placeret ca 400m N/NØ for boringen. Kortlægningen er sket på baggrund af forurening med fyringsolie og xyleneoler
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Yellow	X		JAKKR:OK
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er	Red	X		JAKKR:OK

udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ved etablering af vertikal jordvarme elimineres støj, som ville forekomme ifm en sædvanlig luft/vandvarmepumpe.

<b>Myndighedens kommentarer</b>
FIERU: nej
FIERU: nej
FIERU: OK

## Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		FIERU: Der vil ikke blive produceret affald. Der er borevand og boremudder. Det sedimenteres og køres væk.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		JAKKR: nej
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		MELLA: Nej, der er ingen sårbare vådområder i nærheden
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		MELLA: Nej anlæggets påvirkning er begrænset til anlægsområdet og have-arealet og påvirker dermed ikke beskyttede naturområder, hvoraf det nærmeste er Rude skov 185 m vest for projektområdet.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		MELLA: Der er ingen registreringer af beskyttede arter på, eller i nærheden af matriklen/anlægsområdet, og området vurderes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for Bilag IV arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		MELLA: Der er ingen registreringer af rødlistede arter i, eller i nærheden af anlægsområdet, og projektet vurderes dermed ikke at påvirke rødlistede arter
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologiområder (støj/lys og Luft):			x		JAKKR: nej, anlægget vurderes ikke at kunne påvirke med støj, lys eller støv i driftfase. I anlægsfase vurderes der at kunne komme begrænset støj og støv, evt. lys ved vinterarbejde i en kort periode JERN: Anlægget vurderes ikke at påvirke grundvandsforekomsten – se pkt. 35 & 36 og tilladelsen.
Er området, hvor anlægget tænkes					

### Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Nej, anlægget vil ikke påvirke miljøet.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x			FIERU: Det placeres i et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		JAKKR: Anlægget vil ikke påvirke landskabstræk, hverken i anlægs- eller driftfasse.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				FIERU: Der placeres 2 borer til ca. 185 meters dybde. Den vil ikke være synlig, og der er ingen personer der berøres.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				FIERU: Projektet påvirker ikke andre nationer
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet	x				FIERU: Der forventes ingen særlig miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					FIERU: sandsynligheden er lav
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Varighed: Anlægsfase ca. 2 uger, anlægget er varigt herefter. Hyppighed: Etableres af en omgang, anlægget er herefter i kontinuert drift. Reversibilitet: Området retableres, og der efterlades kun betonrør til beskyttelse af borerne. Borer og gennembrud af jordlagene er irreversibel.

## Myndighedens konklusion

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:

Ja

Nej

x

Dato: 1. juni 2026 Sagsbehandler: Fie Rübner-Petersen

## Intern høring (gemmes på sag, offentliggøres ikke)

### Organisation

Skemaet viser hvilke myndigheder og medarbejdere der har været involveret i processen.

	Område	Team	Medarbejder
Bygherre	"dit område"	"din afdeling"	
Ansvarlig medarbejder/myndighed			"dig"
Fagtilsyn og kontrol Miljøvurderingsgruppen	By og Miljø	Plan	Jakkr
	By og Miljø	affald og resurser	Fieru
	By og Miljø	Virksomhed	Fieru
		Jord	Fieru
	By og Miljø	Natur og vandløb	Mella
	Grundvand	Jern	