

Bilag til Rudersdals Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projektnavn: Plantagevej 68, 3460 Birkerød - Ansøgning om VVM af vertikalt jordvarmeanlæg - 2026

SBSYS: 09.40.20-P20-504413

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, LBK nr 4 af 03/01/2023.

Skema efter BEK nr 1608 af 09/12/2024, Bilag 1

Nedenstående skema indeholder de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 samt Rudersdal Kommune bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens kommentarer
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Vi søger om 2 lodrette jordvarmeboringer på hver 150 meters dybde.	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre	Plantagevej 68, 3460 Birkerød	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Boringer Enghavevej 10 3400 Hillerød Tlf. 23305626 jan@varup-consult.dk Kirsten Varup	FIERU: OK
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Landsejerlavnavn: Bistrup By, Bistrup Landsejerlavskode: 130651 Matrikelnummer: 2p BFE nummer: 2377676	FIERU: OK

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rudersdal	FIERU: OK
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		FIERU: OK
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af	Målestok angives:	FIERU: OK

anlægget og projektet
(vedlægges dog ikke for
strækningsanlæg).



Forholdet til VVM reglerne

Ja

Nej

Er projektet opført på bilag 1 til
lov om miljøvurdering af planer
og programmer og konkrete
projekter (VVM).

x

Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

FIERU: OK

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2d dybdeboring	FIERU: OK
Projektets karakteristika	Tekst			Myndighedens kommentarer
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet			FIERU: OK
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen.			FIERU: OK
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant. Anlægget er under terræn. Ingen grundvandssænkning. Ingen nedrivningsarbejder.			FIERU: OK
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er, at der anvendes min. 10-30 m3 i anlægsfasen pr. boring.			FIERU: OK

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		
Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens kommentarer
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 4500 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem sonde og omgivende jordlag.	FIERU: OK

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Ikke relevant, ingen affaldsmængde i driftsfasen			FIERU: OK
Farligt affald:				
Andet affald:				
Spildevand til renseanlæg:				
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:				
Håndtering af regnvand:				
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		FIERU: OK
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr 240 af 27/02/2017)	FIERU: Jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr 240 af 27/02/2017)
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	FIERU: OK
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	FIERU: OK
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	FIERU: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	FIERU: Hvis anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid, vurderes det, at anlægget ikke vil have et lydniveau, der overskrider de vejledende støjgrænser.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	FIERU: OK
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	FIERU: OK
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	FIERU: OK

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	FIERU: OK
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	FIERU: OK
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		FIERU: OK
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	JAKKR: OK
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	JAKKR: OK
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		JAKKR: OK
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		JAKKR: OK
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X			JAKKR: OK
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville		X		JAKKR: OK

danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)				
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		JAKKR: OK
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			xx meter	Mella: Ca. 65m til beskyttet mose langs Furesø – ingen påvirkning
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Mella: Nej det er ikke beskyttede arter registreret indenfor projektområdet, som i øvrigt er beliggende i et tæt beboet villakvarter i et befæstet haveareal.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			xx meter	JAKKR: OK Ca 110 m til Stavnsholtkilen 170 m til Furesø Vaserne
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			xx m	Mella: 170 m til Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov – ingen påvirkning
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	JERN: Nærmeste forurening ligger ca. 900 meter nord for projektområdet. Forureningen vurderes ikke at udføre en risiko for grundvandsforekomsterne grundet den store afstand. Reguleres desuden i boringstilladelsen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x		JERN: Projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser, men vurderes ikke at udgøre en risiko for drikkevandet. Nærmeste

				boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) ligger 2,8 km øst/sydøst for projektområdet. Reguleres desuden i boringstilladelsen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		FIERU: boringerne er placeret ca 1 km syd/sydøst for flere V1 og V2 kortlagte områder.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		JAKKR: OK
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		JAKKR: OK
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens kommentarer
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		FIERU: nej
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		FIERU: nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				FIERU: OK

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		FIERU: Der forventes ingen særlig miljøpåvirkning
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		FIERU: vand recirkuleres, cuttings køres til deponi
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		JAKKR: nej
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		Mella: Nej, der er ingen sårbare vådområder i nærheden
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		Mella: Nej anlæggets påvirkning er begrænset til anlægsområdet og have-arealet og påvirker dermed ikke beskyttede naturområder, hvoraf det nærmeste er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov 170 m øst for projektområdet.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		Mella: Der er ingen registreringer af beskyttede arter på, eller i nærheden af matriklen/anlægsområdet, og området vurderes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for Bilag IV arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		Mella: der er ingen registreringer af rødlistede arter indenfor anlægsområdet, og projektet vurderes dermed ikke at påvirke rødlistede arter
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):					JERN: Anlægget vurderes ikke at påvirke grundvandsforekomsten – se pkt. 35 & 36 og tilladelsen.
Er området, hvor anlægget tænkes					

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		FIERU: Nej, anlægget vil ikke påvirke miljøet.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x			JAKKR: ja, i et eksisterende åben-lav boligområde
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		JAKKR: Boringen/-erne påvirker ikke landskabstræk. FIERU: Projektet har været i høring hos museum Nordsjælland, der har følgende kommentar: Ved placering af 2 jordvarmeboringer inkl. samlebrønd i indkørslen anser museet det ikke for sandsynligt, at der påtræffes hidtil uregistrerede, væsentlige fortidsminder i forbindelse med etablering af anlægget, da opførelsen af hus, sidebygning og indkørsel sandsynligvis har ødelagt alle spor af fortidsminder. Museet har derfor ingen indvendinger imod, at der etableres et vertikalt jordvarmeanlæg foran huset.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				FIERU: Der placeres 2 boringer til ca. 150 meters dybde. Den vil ikke være synlig, og der er ingen personer der berøres.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				FIERU: Projektet påvirker ikke andre nationer
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet	x				FIERU: Der forventes ingen særlig miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					FIERU: sandsynligheden er lav
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Varighed: Anlægsfase ca. 2 uger, anlægget er varigt herefter Hyppighed: Etableres af en omgang, anlægget er herefter kontinuert i drift. Reversibilitet: Området retableres, og der efterlades kun betonnør til beskyttelse af boringerne. Boringer og gennembrud af jordlagene er irreversibel.

Myndighedens konklusion		
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:	Ja	Nej x

Dato: 29. juli 2026 Sagsbehandler: Fie Rübner-Petersen