



Screening for miljøvurdering

Dette er en miljøscreening af forslag til Lokalplan 313 for Bistrupgård og forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2025 efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Formålet med en miljøscreening er at afklare, om planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og om der derfor skal gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes en miljørapport.

Nogle planer er direkte omfattet af kravet om miljøvurdering. Det gælder blandt andet planer, der fastlægger rammer for projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, eller som kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Andre planer skal først screenes for at afgøre, om deres mulige miljøpåvirkninger er væsentlige.

Vurderingen foretages på baggrund af planforslagenes indhold samt de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3. Derudover vurderer kommunen om planforslagene berører andre myndigheders særlige miljøansvar, og om der derfor skal gennemføres en høring efter lovens § 32.

Hvis screeningen viser, at planforslagene kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes en miljørapport. Hvis screeningen viser, at planforslagene ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering.



Afgørelse

Rudersdal Kommune har screenet forslag til Lokalplan 313 for Bistrupgård og Tillæg 1 til Kommuneplan 2025 efter miljøvurderingsloven.

På baggrund af screeningen vurderer Rudersdal Kommune, at planforslagene ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Oplysninger om planerne

Oplysning	Indhold
Planforslag der vurderes	Forslag til Lokalplan 313 for Bistrupgård og forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2025
Dato for vurdering	29.01.2026, med opdateringer 22.05.2026
Myndighed	Rudersdal Kommune, Byplan
Dato for offentliggørelse af afgørelsen	3. september 2026
Sagsnummer	494026
Planernes formål og hovedindhold	Planerne giver mulighed for omdannelse og opdeling af eksisterende gårdbebyggelse til fire tæt-lav boliger. Lokalplanen udpeger gårdbebyggelsen som bevaringsværdig.



Indledende screening

Den indledende screening afklarer, om planforslagene kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, fastlægger rammer for projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2 eller på anden måde fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Resultatet afgør, hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, eller skal vurderes nærmere i forhold til væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningsspørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse
A: Kan planforslagene påvirke et Natura 2000-område væsentligt?		x	Lokalplanområdet ligger i et villakvarter omgivet af naturområder, herunder et Natura 2000-område. Da området fortsat skal bestå af eksisterende bebyggelse med tilhørende havearealer, vurderes det, at planerne ikke vil påvirke bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.
B: Fastlægger planforslagene rammer for projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2?		x	Lokalplanforslagene giver mulighed for omdannelse og opdeling af eksisterende gårdbebyggelse til 4 nye boliger, hvilket ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.
B1: Fastlægger planforslagene kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (Besvares kun, hvis der er svaret ja B)			Ikke relevant, da planforslagene ikke omfatter projekter på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.



B2: Indeholder planforslagene kun mindre ændringer i en eksisterende plan? (Besvares kun, hvis der er svaret ja B)			Ikke relevant, da planforslagene ikke omfatter projekter på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2.
C: Fastlægger planforslagene på anden måde rammer for fremtidige anlægstilladelser? (Besvares, hvis der er svaret nej til B)	x		Planforslagene fastlægger rammer for fremtidige tilladelser ved at muliggøre omdannelse og opdeling af eksisterende gårdbebyggelse til 4 boliger.

Den indledende screening viser, at planforslagene på anden måde fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Det skal derfor vurderes, om planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening for væsentlig indvirkning på miljøet

På baggrund af den indledende screening har kommunen gennemført en ny screening af planforslagenes mulige indvirkning på miljøet. Screeningen er foretaget efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, med inddragelse af de relevante kriterier i lovens bilag 3. Screeningen og vurderingen af behovet for høring af berørte myndigheder efter § 32 danner grundlag for screeningsafgørelsen. De væsentligste vurderinger fra screeningen er sammenfattet nedenfor.

Miljøforhold	Sammenfatning af vurdering
--------------	----------------------------



Befolkning og sundhed	Ændringerne er begrænsede og svarer til almindelig udvikling i parcelhusområder, og der vurderes ikke at være væsentlige påvirkninger af sundhed, tryghed eller svage grupper. Tilgængelighed kan udfordres af bevaringshensyn, men vurderes fortsat at kunne sikres hensigtsmæssigt.
--------------------------	--



Natur	Lokalplanområdet ligger i et villakvarter omgivet af naturområder, herunder Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov samt Bistrup Hegn og Dumpedalen. Lokalplanen vurderes ikke at have en påvirkning på den biologiske mangfoldighed i nærliggende naturområder eller en væsentlig påvirkning inden for selve lokalplanområdet, da området fortsat skal bestå af eksisterende bebyggelse med tilhørende havearealer. Det vurderes ligeledes, at planen ikke vil påvirke bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. Inden for lokalplanområdet er der registreret stor vandsalamander, men yngle- og rastesteder vurderes ikke at blive påvirket. Øvrige arter på udpegningsgrundlaget vurderes ikke at have levested eller betydning i området. Forekomsten af almindelige dyrearter vurderes ikke at kunne påvirkes af lokalplanen. Der etableres parkeringspladser på en måde, så potentielle yngle- og rastesteder for stor vandsalamander ikke påvirkes. Området rummer ikke vandforekomster og vurderes ikke egnet som rastested. Det forventes, at der forekommer flere arter af flagermus i området, men en levestedsundersøgelse viser, at bygningen ikke benyttes som yngle- eller rastested for flagermus, selv om der sker indre bygningsændringer i tag- og loftskonstruktioner. Inden for arealet til parkeringspladser er der et rønnebærtræ overgroet med vedbend, som ikke uden videre kan udelukkes at være rastested for flagermus, men træet fældes ikke. Et par æbletræer udpeges som bevaringsværdige, og de øvrige træer vurderes ikke at kunne udgøre yngle- eller rastesteder på grund af deres ringe størrelse og mangel på hulheder. Der er ikke registreret eller forventet særlig eller beskyttet flora, og planen vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på flora eller biotoper. Området er ikke omfattet af fredninger eller andre beskyttelser.
Forurening	Der forventes ingen væsentlige ændringer i støj, luft, jord eller vand. Området er ikke belastet af forurening, og spildevand håndteres i overensstemmelse med gældende krav ved eventuel udstykning.



Ressourcer	Fortætningen medfører et mindre øget forbrug af energi, vand og materialer samt øgede affaldsmængder, men ikke i et omfang med væsentlig miljømæssig betydning.
Trafik	Planen medfører en mindre stigning i trafik og ændringer i trafikmønstre, men uden væsentlig påvirkning af trafiksikkerhed, støj eller det eksisterende vejnet.
By og landskab	Områdets karakter som parcelhusområde fastholdes. Opdelingen i flere boliger ændrer oplevelsen af ejendommen, men bebyggelsens udtryk, landskabets helhed og arkitektoniske værdier vurderes overordnet at være uændrede.
Interessenter	Planen vurderes ikke at have væsentlig betydning for borgere, erhverv eller foreninger, og der berøres ikke eksterne myndigheder.

Vurdering af behovet for høring af berørte myndigheder (§ 32)

Rudersdal Kommune vurderer, at planerne ikke berører myndighedsområder, der varetages af andre myndigheder. Udkast til afgørelsen har derfor ikke været sendt i forudgående høring hos eksterne myndigheder.

Screeningsafgørelse

På baggrund af screeningen og vurderingen af behovet for høring af berørte myndigheder træffer kommunen afgørelse om, hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 10. Resultatet fremgår nedenfor.

Resultat af vurdering	Kryds
Screeningen viser, at planforslagene ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene er derfor ikke omfattet af kravet om miljøvurdering.	x



Screeningen viser, at planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering.



Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3[i], jf. § 48 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)[ii].

Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det betyder, at der for eksempel kan klages over denne afgørelse, hvis du er af den opfattelse, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Der kan derimod ikke klages over kommunens afgørelse hvis det efter din mening er en dårlig idé, at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Klagen indsendes via Klageportalen, som tilgås her: [Nævnenes Hus' hjemmeside her](#). Login sker med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning

til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 62.

[i] Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning.

[ii] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).