



VSØ 41 ApS  
P. Malmkjærs Vej 6B  
Sejs-Svejbæk, 8600 Silkeborg

*Sendt digitalt til grundejer og ansøger.*

## **Teknik og Miljø**

Klima, Natur og Miljø  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
Tlf. 46 11 00 00  
tom@rudersdal.dk

## **Tilladelse til nedsivning og tilslutning af tagvand samt vejvand fra parkeringsareal og adgangsvej til offentlig kloak for ejendommen:**

**Vejlesøvej 41**  
**2840 Holte**  
**Matr.nr.: 1dd, Dronninggård, Ny Holte**

Rudersdal Kommune giver hermed tilladelse til, at ovennævnte præseparerede matrikel nedsiver og tilslutter tag- og overfladevand og omfangsdrænvand til offentlig fælleskloak, samt tilslutter vejvand fra parkeringsareal og internt vejareal, til offentlig fælleskloak.

### **Baggrund og lovgrundlag**

Projektområdet er beliggende på adressen Vejlesøvej 41 (den tidligere Holtehus Efterskole), hvor der jf. ny lokalplan 303 opføres nyt etagebyggeri, samt hvor de eksisterende bygninger skifter arealanvendelse til beboelse. Desuden etableres 32 parkeringspladser samt internt vejareal. Arealet omfatter hele den eksisterende matrikel nr. 1dd Dronninggård, Ny Holte og udgør kloakopland A154B, som jf. Tillæg 2026-1 til Spildevandsplan 2025 er udlagt til præseparering. Matriklen indgår i rækkefølgeplanen og er beliggende i delområdet "Holte Midt og Kongevejen".<sup>2</sup> Indtil der er separatkloakeret i vejen, ledes husspildevand og regnvand til den offentlige fælleskloak, som leder til Mølleåværket Renseanlæg.

Tilslutningstilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens<sup>3</sup> § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens<sup>4</sup> kapitel 5, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan<sup>5</sup>. Nedsivningstilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 jf. spildevandsbekendtgørelsens § 39 og 41, samt Rudersdal Kommunes spildevandsplan<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> Præseparering: Matriklen er præsepareret frem til skel, dvs. husspildevand og regnvand er adskilt i forskellige ledningen, men tilsluttes den offentlige fælleskloak via det af forsyningen fremførte stik.

<sup>2</sup> Anlægsperioden for separatkloakering for delområdet "Holte Midt og Kongevejen" er estimeret til at pågå mellem 2027-2033

<sup>3</sup> LBK nr. 1742 af 22/12/2025

<sup>4</sup> BEK nr. 1446 af 27/11/2025

<sup>5</sup> "Spildevandsplan 2025", Rudersdal Kommune, <https://rudersdal.dkplan.dk/plan/5#/>

8. september 2026

Sagsnr.: 489063  
Sagsbehandler:  
Claus V. B. Andersen  
claan@rudersdal.dk  
Tlf.: 46 11 24 09  
KS: THIL

### **Åbningstid**

Mandag-tirsdag kl. 10-15

Onsdag: Lukket

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-13



Holte, og der må tilsluttes i alt 1058,6 m<sup>2</sup> reduceret areal fordelt på følgende befæstelse:

- Vejvand fra asfalteret adgangsvej (inkl. 2 handicap-parkeringspladser) med et areal fra 621 m<sup>2</sup>
  - Vejvand fra 30 græsarmerede p-pladser med et samlet areal på 329,6 m<sup>2</sup>.
  - Overfladevand fra 57 m<sup>2</sup> flisebelagt areal (renovationsindhegning)
  - Tagvand fra 51 m<sup>2</sup> tagpapbelagt tagareal med tagrender og nedløbsrør i aluminium (skur)
8. Der skal forberedes til separatkloak på matriklen, dvs. at afløbssystemet internt på matriklen opføres som separatkloak frem til eksisterende stik.
  9. Den maksimale befæstelsesgrad på 25 % for hele matriklen jf. spildevandsplanen.
  10. Såfremt der er ønske om at tilføre vand fra nye arealer eller der ændres tag-, tagrende- og/eller nedløbsrørsmaterialer, skal kommunen kontaktes med henblik på at vurdere, om det kræver ny tilladelse. Kommunen kontaktes på [KNM@rudersdal.dk](mailto:KNM@rudersdal.dk)
  11. Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester. Anlæg, herunder renseforanstaltninger, skal udføres i henhold til DIF's gældende "Norm for afløbsinstallationer: DS 432:2020".
  12. Grundejere i fælleskloakerede områder skal være opmærksomme på, at kloakeringsformen i fremtiden ændres til separatkloakering, og at det kan medføre ændrede krav.
  13. Vejvand, samt vand fra parkeringspladser skal renses via sandfang med dykket udløb (olieudskillende funktion) inden afledning til Novafos' fælleskloak.
  14. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg, herunder sandfang m.m., vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes (bundsuges), således at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam. Dog minimum 1 gang årligt. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Rudersdal Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
  15. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skal kommunen straks orienteres, og skaden skal udbedres.
  16. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune kontaktes, og der skal tages stilling til, om ændringen kræver revision af tilladelsen.
  17. Anlæggene skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt for de omkringliggende ejendomme.
  18. Bygherre afklarer det praktiske vedr. tilslutningen med forsyningsselskabet Novafos A/S.
  19. Afløbsplan "som udført" underskrevet og/eller stemplet af aut. kloakmester fremsendes til Klima, Natur og Miljø, Rudersdal Kommune, pr. e-mail til [knm@rudersdal.dk](mailto:knm@rudersdal.dk), så snart arbejdet er udført.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Rudersdal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Rudersdal Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter

miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Nedsivningstilladelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid - uden erstatning - ændres eller tilbagekaldes af hensyn til:

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
- Gennemførelsen af ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter lovens § 32.
- Miljøbeskyttelse i øvrigt.

Kommunen gør opmærksom på, at det er grundejers ansvar, at anlægget er dimensioneret og udført korrekt. Desuden er grundejer selv ansvarlig for at indhente øvrige tilladelser nødvendige for projektet.

### **Øvrig lovgivning:**

- A. Hvis der konstateres forurening i jorden under anlægsarbejdet, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom.
- B. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i følge museumslovens<sup>6</sup> § 27, stk. 2. Fund skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.
- C. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening.
- D. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører væsentlige udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – skal alarmcentralen straks kontaktes ved opkald til 112, og Rudersdal Kommune skal omgående informeres.

### **Tilladelsens gyldighed**

- Tilladelsen offentliggøres i 4 uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk) fra d. 08-09-2026.
- I henhold til miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks, såfremt alle tilladelser, aftaler, dispensationer mv. er i orden. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

### **Ansøgning og projektbeskrivelse**

Rudersdal Kommune har d. 14-08-2025 modtaget ansøgning om nedsivnings- samt tilslutningstilladelse fra Ingeniørfirmaet J & P, som har ansøgt på vegne af grundejeren. Ansøgningen er suppleret med følgende yderligere oplysninger

- 20-05-2026
  - Kloakplan (Bilag 3)

---

<sup>6</sup> LBK nr. 358 af 08/04/2014

- 01-06-2026
  - Angivelse af tagmaterialer
  - Redegørelse for afvanding af skur ved renovationsindhegning
  - Redegørelse for afvanding af internt stisystem
  - Redegørelse for funktion af kuppelriste placeret i grønne arealer
- 22-06-2026
  - Angivelse af tagrende- og nedløbsrørsmaterialer
- 23-06-2026
  - Opdateret arealopgørelse (Bilag 4)
  - Opdateret situationsplan (Bilag 5)
  - Opdateret LAR-regneark (Bilag 6)

Af ansøgningen fremgår det, at projektområdet og kommer til at bestå af 3 punkthuse med 4 lejligheder per enhed samt en hovedbygning som renoveres, og indrettes til 3 lejligheder. Endvidere indrettes eksisterende anneks, som et 2-plans parcelhus. Der etableres 32 p-pladser samt intern adgangsvej. Bygninger og p-plads forbindes via et internt, OB-belagt stisystem. Desuden etableres diverse græsarealer, staudebede, busketter og der plantes træer (se Bilag 7 – landskabsplan)

Der søges om nedsivnings- og tilslutningstilladelse for dele af tag- og overfladearealet, der ønskes nedsivet i en sø (fremover benævnt nedsivnings-/forsinkelsesbassin)<sup>7</sup>, som tilsluttes den offentlige fællesledning. Endvidere ansøges der om tilslutningstilladelse til den resterende del af overfladearealet, som tilsluttes den offentlige fællesfællesledning. Arealerne der ansøges om nedsivnings- og tilslutningstilladelse for, er yderligere beskrevet under nedenstående afsnit, "Arealer og materialetyper".

### **Arealopgørelse og materialetyper:**

#### *Nedsivning*

Af ansøgningen fremgår det, at der ansøges om tilledning af omfangsdrænvand samt tag- og overfladevand til nedsivnings-/forsinkelsesbassinet fra et reduceret areal på i alt 1692,03 m<sup>2</sup>. Ansøger oplyser følgende om tag- og overfladearealer (reduceret) og -materialer samt tagrende- og nedløbsrørsmaterialer:

- Hovedhus (337,2 m<sup>2</sup>):
  - Tagmateriale: Lertagsten
  - Tagrender og nedløbsrør: Zink
- Punkthuse og anneks (737,8 m<sup>2</sup>):
  - Tagmaterialer: Lertagsten
  - Tagrender og nedløbsrør: Aluminium

---

<sup>7</sup> Se placering af forsinkelses-/nedsivningsanlæg i Bilag 5.

- Fællesterrasse og privaterrasse ved siden af hovedbygning (210,1 m<sup>2</sup>)
  - Overflademateriale: Fliser
  - Tagrender og nedløbsrør: Aluminium
- Privatterrasser ved punkthusene (59,2 m<sup>2</sup>)
  - Overfladematerialer: Klinker
- Cykelparkering (31,2 m<sup>2</sup>)
  - Overflademateriale: Græsarmering
- Interne stisystemer (282 m<sup>2</sup>)
  - Overflademateriale: OB-belægning

Det bemærkes, at en del af ovenfor nævnte overfladearealer, som nedsivnings-/forsinkelsesanlægget er dimensioneret på baggrund af, vil afvande til de omkringliggende grønne arealer og nedsive diffust. Det som ikke nedsiver diffust ledes til nedsivnings-/forsinkelsesanlægget gennem sokkelaffugterne placeret ved punkthusene eller tre kuppelriste placeret i forskellige lavninger. Se Bilag 5 for placering af kuppelriste (benævnt K1, K2 og K3).

Nedsivnings-/forsinkelsesbassinet bliver udført som en sø, men uden permanent vandspejl. Af den fremsendte geotekniske rapport fremgår det, at der ved nedsivnings-/forsinkelsesbassinet er udført grundvandspejling i ned til 4 meters dybde, hvor der ikke er truffet grundvand. Ansøger har beregnet et nødvendigt opstuvningsvolumen på 173,65 m<sup>3</sup> (se Bilag 6). Ansøger har beregnet opstuvningsvolumen med udgangspunkt i følgende forudsætninger:

- Areal: 1692,03 m<sup>2</sup>
- Regnhændelse: T = 10
- Sikkerhedsfaktor: 1,3
- Nedsivningsevne: 1x10<sup>-6</sup> m/s

Ansøger oplyses yderligere, at P-pladserne etableres med græsarmering, hvorfor der forventes diffus nedsivning i dette område også, hvilket der også ansøges om nedsivningstilladelse for.

### *Tilslutning*

Af ansøgningen fremgår det, at der ansøges om tilslutning til offentlig kloak fra et tag- og overfladeareal på 1090 m<sup>2</sup>. Arealerne fordeler sig som følger:

- Vejbane (asfalt): 621 m<sup>2</sup>
- P-plads (græsarmering): 412 m<sup>2</sup>
- Overflade areal ved renovationsindhegning (flisebelagt): 57 m<sup>2</sup>
- Skur (tagpaptag samt aluminiumstagrender og -nedløbsrør): 51 m<sup>2</sup>

**Befæstelsesgrad og tilladt afledning:**

Jævnfør Lokalplan 303 (se Bilag 8) skifter matriklens arealanvendelse fra offentlige formål til beboelse (åben-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse). Med udgangspunkt i den ændrede arealanvendelse og dialog med bygherres rådgiver, er den maksimale befæstelsesgrad fastsat til 25% i Tillæg 2026-1 til Spildevandsplan 2025. Det er oplyst, at det planlagte byggeri medfører en samlet befæstelsesgrad på ca. 35%. Hovedparten af det befæstede areal ned-sives i nedsivnings-/forsinkelsesbassinet og dermed overholdes den fastsatte befæstelsesgrad til offentlig kloak på 25%.

Endvidere tilsluttes nedsivning-/forsinkelsesbassinet den offentlige kloak, hvortil den maksimale vandføring, af kommunen, er blevet sat til 8 l/s.

**Miljøteknisk vurdering****Lokalplan**

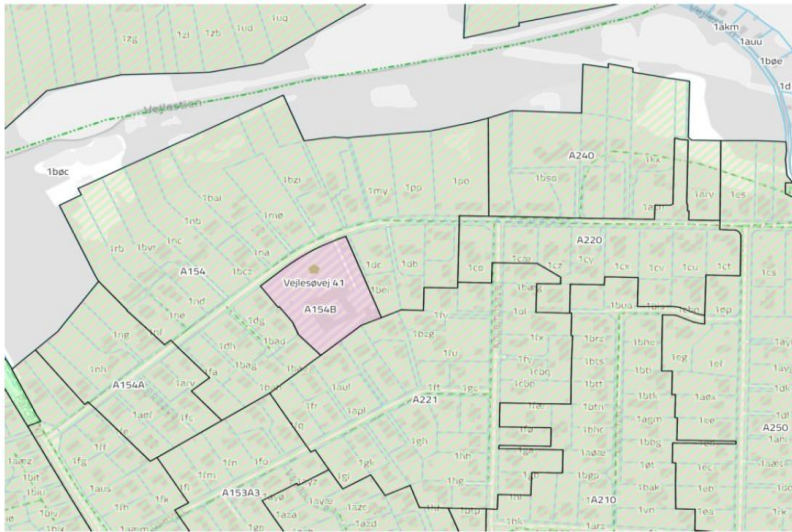
Projektområdet er omfattet af "Lokalplan nr. 303: For et område ved Vejlesøvej til boligformål og tillæg 15 til Kommuneplan 2021." (rammenummer Ho.B32).

**Hydraulik og spildevandsplanforhold**

Rudersdal Kommune har vedtaget Lokalplan 303, der giver mulighed for at opføre nye etageboliger og rækkehuse indenfor eksisterende matrikel, som dermed skifter arealanvendelse fra offentlige formål til beboelse. Se oversigt over matriklen på Figur 1.

Da kloakoplandet A154B er udlagt til præseparering, skal de nye bygninger, veje, parkeringspladser og andre befæstede arealer opføres med kloak forbedret til separatkloakering, men vil - indtil der er etableret separate forsyningsledninger – blive tilsluttet fælleskloakken.

Med Tillæg 2026-1 til Spildevandsplan 2025 er kloakoplandet A154 opdelt i to oplande hhv. det eksisterende A154 og et nyt kloakopland A154B. Afgrænsningen af de to kloakoplande fremgår af nedenstående kortudsnit.



**Figur 2 viser afgrænsningen mellem eksisterende kloakopland A154 og det nye kloakopland B154 (se Bilag 9 for større version)**

Tidligere bebyggelse har haft en afledning svarende til en befæstelsesgrad på 28 %, og har dermed haft udnyttet befæstelsesgraden fuldt ud. Med det nye projekt forøges befæstelsesgraden til 35 %. De 35 % fordeler sig på ca. 14 % og 21 %, som ledes til henholdsvis det offentlige afledningssystem og til forsinkelses-/nedsivningsbassinet.

Kommunen vurderer, at forsinkelses-/nedsivningsanlægget bliver placeret:

- mindst 2 meter fra skel og mindst 5 meter fra bolig.
- mere end 25 meter fra vandløb, sø og hav.
- mere end 25 meter fra anlæg til indvinding af vand, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet.

På baggrund af den oplyste hydrauliske ledningsevne og niveau for højeste grundvandsspejl vurderes det, at jorden er egnet til nedsivning.

Nedsivnings-/forsinkelsesbassinet er dimensioneret efter en 10-årshændelse og med en sikkerhedsfaktor på 1,3. Forsinkelses-/nedsivningsanlægget tilsluttes det offentlige afledningssystem, og må aflede vand her til med en maksimal vandføring, af kommunen, bestemt til 8 l/s. Det vil sige, at der ledes vand med en maksimal vandføring på 8 l/s til det offentlige system, statistisk set hvert 10. år.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at den maksimale befæstelsesgrad på 25 % overholdes, hvormed tilslutningen kan ske uden at overbelaste renseanlægget, Mølleåværket Renseanlæg. Endvidere er det kommunens vurdering, at vandet holdes på egen matrikel i op til en 5-årshændelse.

Afvandingen af matriklen til tilslutningspunktet til Novafos' fælleskloak dimensioneres iht. DS432:2020.

I forhold til den diffuse nedsivning af overfladevand, som der vil ske i de grønne områder, vurderer kommunen, pba af landskabplanen (se Bilag 7), at overfladevandet holdes inden for matriklen, og der ikke vil ske afstrømning til naboer og/eller offentlig vej ved regnhændelser under en 5-års-hændelse.

Endvidere har ansøger redegjort for at på de arealer, hvor terrænet har et mindre fald mod Vejlesøvej og naboskel, er der etableret skovbundsbeplantning og enggræs, som tilbageholder og optager den begrænsede vandmængde.

Der etableres 16 boliger svarende til 40 PE. Det er kommunens vurdering at dette kan indeholdes i det offentlige kloaksystem, uden at overbelaste dette samt renseprocesserne på til Mølleårenseanlæg.

### **Vandkvalitet og renseforanstaltninger**

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt at aflede regnvand fra lertagstens- og tagpaptag, zink- og aluminiumstagrender og -nedløbsrør, asfalt og græsarmering til nedsivning og til fælleskloakken. Grundejer skal dog være opmærksom på, at ved senere separering kan kommunen stille krav om udtagelse af vandprøve til bestemmelse af koncentrationen af zink. På baggrund af vandprøven kan kommunen stille krav til, at koncentrationen af zink nedbringes inden tilslutning til regnvandskloakken. Dette kan f.eks. ske ved at grundejer etablerer en renseforanstaltning på egen grund.

Da antallet af p-pladser overstiger 20, har kommunen stillet krav om, at der etableres vejbrønde med sandfang og dykket udløb med olieudskillende funktion for vejvand. Hermed bliver eventuelle partikler, olierester og lign. opsamlet inden tilslutning til det offentlige kloaksystem.

Det vurderes, at overfladevand fra p-pladser samt intern adgangsvej har en kvalitet, der er sammenlignelig med almindeligt vejvand eller renere efter passage gennem sandfang med dykket udløb, og dermed ikke indeholder væsentlige mængder eller koncentrationer af miljøfarlige stoffer eller tungmetaller.

Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at overfladevand fra intern adgangsvej og p-pladser, lertagstens – og tagpaptag samt zink- og aluminiumstagrender og -nedløbsrør, således ikke vil have en negativ effekt på Novafos' afløbssystem eller det modtagne renseanlægs renseprocesser, slamkvalitet og slutdisponering.

Ansøger har redegjort for, at overfladevand fra 30 græsarmede p-pladser primært ledes til off. kloak. Den resterende mængde – estimeret til 20-40 % - nedsiver. Det er kommunens vurdering af der er tale om en relativt lille mængde vand, som ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af grundvandet.

### **Jordforurenings- og grundvandsforhold**

Der er ingen kortlagt forurening på matriklen. Den nærmeste kortlagte forurening ligger knap 350 meter sydvest for matriklen, på Malmosevej 44, 2840 Holte (matr.nr. 1gy, Dronninggård, Ny Holte). og grundet den betragtelige afstand, er det kommunens vurdering, at nærværende projekt ikke giver anledning til yderligere spredning af forureningen.

Ifølge kommunens oplysninger ligger projektområdet udenfor grundvandsdannende opland, men indenfor vandindvindingsopland til Holte Vandværk.

Projektområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men ligger mere end 770 m. fra nærmeste boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Ifølge kommunens oplysninger er de nærmeste to vandforsyningsboring DGU nr. 193.1123, som ligger ca. 1,70 km nordøst for projektområdet, samt DGU nr. 194.155, som ligger ca. 1,73 m nordøst for projektområdet.

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke bør udgøre en risiko for grund- eller drikkevand, idet det vurderes miljømæssigt forsvarligt at nedsive vand fra lertagsten- og tagpaptag samt zink- og aluminiumstagrender- og nedløbsrør. Endvidere ledes størstedelen af overfladevandet fra internt vejareal samt parkeringspladser til kloak gennem sandfangsbrønd med olieudskillende funktion. Som beskrevet tidligere er det en mindre del som nedsiver diffust fra parkerings-pladsen, hvorfor det ikke vurderes ikke at udgøre et problem.

#### **Afstand til vandløb og søer**

Nærmeste § 3-beskyttede natur er et større moseområde beliggende ca. 120 m nord for projektområdet. Den nærmeste § 3-beskyttede sø, ligger ca. 135 m nord for projektområdet og det nærmeste § 3-beskyttede vandløb ligger ca. 200 m nord for projektområdet.

Kommunen tager dog forbehold for, at der kan ligge rørlagte, private vandløb, hvis placering Rudersdal Kommune ikke er bekendt med.

#### **Bilag IV-arter**

Der er ikke registreret bilag IV-arter på ejendommen, men flere arter af flagermus forekommer i området, ligesom bilag IV-padderne spidssnudet frø og stor vandsalamander kan forekomme i tilknytning til de sø- og moseområder, der ligger nord og vest for ejendommen. Nedsivningsbassinet placeres i et plæneareal, som ikke vurderes at være et egnet rastested for padder, og der fældes ingen træer, som ville kunne udgøre et yngle- eller rastested for flagermus. Selve nedsivningen samt tilslutning til kloak, vurderes ligeledes ikke at kunne ødelægge eller beskadige yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.

#### **Natura 2000**

Det nærmeste Natura 2000-område er N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgøres af Habitatområde nr. 123 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 109. Se udpegningsgrundlag på Figur 3 herunder. Natura 2000-området ligger ca. 520 m fra projektområdet.

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123 |                                |                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Naturtyper:                                  | Søbred med småurter (3130)     | Kransnålalge-sø (3140)    |
|                                              | Næringsrig sø (3150)           | Brunvandet sø (3160)      |
|                                              | Vandløb (3260)                 | Kalkoverdrev* (6210)      |
|                                              | Surt overdrev* (6230)          | Tidvis våd eng (6410)     |
|                                              | Urtebræmme (6430)              | Hængesæk (7140)           |
|                                              | Kildevæld* (7220)              | Rigkær (7230)             |
|                                              | Bøg på mor (9110)              | Bøg på muld (9130)        |
|                                              | Ege-blandskov (9160)           | Stilkeke-krat (9190)      |
|                                              | Skovbevokset tørvemose* (91D0) | Elle- og askeskov* (91E0) |
|                                              |                                |                           |
| Arter:                                       | Stor kærguldsmed (1042)        | Lys skivevandkalv (1082)  |
|                                              | Skæv vindelsnegl (1014)        | Sumpvindelsnegl (1016)    |
|                                              | Stor vandsalamander (1166)     |                           |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109 |                       |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Fugle:                                                 | Rørdrum (Y)           | Rørhøg (Y) |
|                                                        | Plettet rørvagtel (Y) | Isfugl (Y) |
|                                                        | Sortspætte (Y)        |            |

Figur 3: Udpegningsgrundlag for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Tabel fra rapport s. 11, se på følgende link: <https://sgavmst.dk/media/fqpb0h5/n258-natura-2000-plan-2022-27-rude-skov.pdf>

Det er kommunens vurdering at nedsivning og tilslutning til kloak ikke vil kunne påvirke hverken N139 eller andre Natura 2000-områder i øvrigt.

Nedsivningsbassinet placeres i et plæneareal, som ikke vurderes at være et egnet levested for hverken arter eller fugle på udpegningsgrundlaget for N139, og selve vandaflødningen i form af nedsivning og tilslutning af tag- og overfladevand samt vejvand til kloak, vurderes heller ikke at kunne påvirke hverken naturtyper, arter eller fugle på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

### Fortidsminder og fredning

Ifølge Rudersdal Kommunes oplysninger er der ingen fortidsminder eller fredninger på projektområdet.

### Bygge- og beskyttelseslinjer

Projektområdet holder sig ude af kirke- og skovbyggelinjer samt å- og søbeskyttelseslinjer. Der er heller ingen sten- og jorddiger på projektområdet.

### Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående, samt de stillede vilkår, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at afledning af tag-, overflade-, vej- og omfangsdrænvand til kloak i forbindelse med nærværende projekt, kan etableres uden at være i strid med gældende lovgivning, kommunens spildevandsplan eller øvrig planlægning.

### Parter og partshøring

Følgende personer/juridiske person har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse personer har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse:

- Ansøger, Ingeniørfirmaet J & P, att.: Kim Mikkelsen (ansøger på vegne af grundejer og byggherre)
- Novafo, att.: Kim Sarup

- VSØ 41 ApS, att.: Bent Friis Pedersen

Partshøring er gennemført i perioden 26-06-2026 til 07-09-2026. Der indkom ingen bemærkninger fra ansøger og Novafos der har givet anledning til væsentlige ændringer i afgørelsen.

### Klagevejledning

For tilslutningsdelen kan denne afgørelse jf. § 91 i miljøbeskyttelsesloven og § 16 i spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. For nedsivningsdelen kan denne afgørelse jf. § 91 i miljøbeskyttelsesloven og § 43 stk. 2 i spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Afgørelsen kan påklages i 4 uger fra bekendtgørelsesdatoen og afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i denne periode.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Fristen for at klage over denne afgørelse er d. 06-10-2026 kl. 23.59.

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>, [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 94, stk. 2.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven har en klage over en tilladelse ikke opsættende virkning, med mindre Miljø og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Evt. udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, sker på ansøgers eget ansvar.

### **Søgsmålsvejledning**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

### **Aktindsigt**

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven<sup>8</sup>, Offentlighedsloven<sup>9</sup> og Miljøoplysningsloven<sup>10</sup>.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger, Ingeniørfirmaet J & P, att.: Kim Mikkelsen: [kim@jogp.dk](mailto:kim@jogp.dk)

Novafos: [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk) og [chf@novafos.dk](mailto:chf@novafos.dk)

Styrelsen for patientsikkerhed: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening: [dnrudersdal-sager@dn.dk](mailto:dnrudersdal-sager@dn.dk)

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: [Rudersdal@dn.dk](mailto:Rudersdal@dn.dk)

Dansk Ornitologisk forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [rudersdal@dof.dk](mailto:rudersdal@dof.dk)

Museum Nordsjælland: [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund: [pst@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:pst@sportsfiskerforbundet.dk)

---

<sup>8</sup> LBK nr. 433 af 22/04/2014

<sup>9</sup> LBK nr. 145 af 24/02/2020

<sup>10</sup> LBK nr. 980 af 16/08/2017

## **Bilag**

- Bilag 1 – Tilslutningsansøgning
- Bilag 2 – Nedsivningsansøgning
- Bilag 3 - Kloakplan
- Bilag 4 – Arealopgørelse
- Bilag 5 – Situationsplan
- Bilag 6 – LAR-regneark
- Bilag 7 – Landskabsplan
- Bilag 8 – Lokalplan 303
- Bilag 9 - Kloakopland

Med venlig hilsen

Claus V. B. Andersen  
Spildevandsmedarbejder

**Læs hvordan By og Miljø [behandler dine personoplysninger.](#)**