



14. september 2026

**By og Miljø**

Byplan  
Karin Elisabeth Roug  
Sagsbehandler  
Sagsnr. 01.00.00-G01-  
496114

**Byplan udtalelse vedr. etablering af rentvandsledning fra  
Sjælsø Vandværk til Hillerød Forsynings eksisterende  
ledningsnet**

Byplan har vurderet ansøgningen fra COWI (ansøgt på vegne af Novafos) om tilladelse til nedgravning af en drikkevandsvandledning ved styret underboring i Rudersdal Kommune, fra Isterødvej mod nord (matr.nr. 3f Isterød By, Birkerød) til Sjælsø Vandværk mod syd (matr.nr. 1e Isterød By, Birkerød).

Ansøger har oplyst, at rørledningen etableres ved styret underboring og strækker sig over matr.nr. 3f, 3s og 1e Isterød By, Birkerød (se vedhæftede kort fra ansøgning), herunder krydsning af Usserød å på strækningen mellem Nebbegårds Alle og området med Sjælsø Vandværk. Herudover etableres anstillingsplads til de styrede underboringer på matr.nr. 3f, og rørsamlingsplads på matr.nr. 1e ved Sjælsø Vandværk. Rørsamlepladsen og anstillingspladserne etableres og anvendes i mindre end 6 uger.

Anstillingspladsen til de styrede underboringer etableres ved Isterødvej på den nordlige del af matr.nr. 3f Isterød. Der udlægges arbejdsareal til opstilling af nødvendigt materiel, herunder borerig og skyllebassin eller lignende til håndtering af boremudder. Anstillingspladsen har et areal på ca. 30 x 20 m.

På rørsamlepladsen samles rørenderne mellem styrede underboringer, herunder også ved overgangen til udgravning af ledningsgrave. Rørsamlepladsen har et areal på ca. 30 x 20 m. Rørsamlingen sker i en udgravet rende, der er ca. 10 x 2 x 1,8 meter (L x B x H).

Underboring, anstillingsplads med opstilling af borerig mv., samt rørsamlingsplads sker/etableres i landzone, indenfor Naturklagenævnets afgørelse af 30. juni 2006 om fredning af areal ved Sjælsø østende og delvist inden for åbeskyttelseslinje.

Som tilsynsmyndighed på fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, godkender Byplan hermed den ansøgte underboring fra Isterødvej og under Usserød å, herunder med midlertidig opstilling af borerig mv. på anstillingsplads under forudsætning af:

- at der ikke foretages fældning af væsentlig og fredet beplantning,
- at de berørte arealer reetableret fuldstændigt indenfor 6 uger efter arbejdes igangsættelse, så arealerne kommer til at fremstå som de gjorde før arbejdets igangsættelse, og
- at der indhentes grundejertilladelser fra ejere af berørte matrikler, inden arbejdets igangsættelse.
- At Museum Nordsjælland orienteres og anlægsarbejdet inden arbejdets igangsættelse.
- 

Det er Byplans vurdering, at det ansøgte ikke forudsætter meddelelse af landzonetilladelse eller dispensation fra åbeskyttelseslinje, på grund af den begrænsede tidsperiode for arbejdets gennemførelse, og da der er tale om underboring af en ledning, hvor det berørte areal straks efter arbejdets

gennemførelse reableres til det oprindelige udseende. Bemærk at det er ansøgers ansvar at indhente nødvendige grundejertilladelser.

Mandskabsvogne og røroplagsplads etableres på Sjælsø Vandværks ejendom og der meddeles en særskilt landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen hertil.

Bemærk at genindbygning af jord, det vil sige udspreddning af jord på areal i landzone, samt inden for fredning og åbeskyttelseslinje, kan forudsætte formelle myndighedsgodkendelser. Det afhænger af omfanget af jord og hvordan det spredes ud.