RUDERSDAL KOMMUNE

I/S Norfors
Savsvinget 2, 2970 Hørsholm
Kontaktperson: Søren Aarup saa@norfors.dk
CVR-nummer: 14748539

Direktionsområde - Teknik og Miljø
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

Udkast til § 25 tilladelse til Norfors fjernvarmeprojekt på Blokken i Birkerød – Blokken 47A, Blokken 48-60 og Hammerbakken 10, 3460 Birkerød

UDKAST

20. september 2026

Journal nr. 482995
Jakob Kringsholm
Planlægger
jakkr@rudersdal.dk
Dir. tlf. 72 68 25 18

Indhold

Udkast til § 25 tilladelse til Norfors fjernvarmeprojekt på Blokken i Birkerød – Blokken 47A, Blokken 48-60 og Hammerbakken 10, 3460 Birkerød 1
Om § 25-tilladelsen 3
Afgørelse 3
Tilladelsen meddeles på følgende vilkår: 4
Generelt 4
Bilag IV-arter og andre fredede arter 4
Virksomhedsstøj 5
Tilladelsens bortfald 5
Interessekonflikter og habilitet 5
Projektet 5
Området 7
Planlægning 8
Ansøgning og miljøvurderingsproces 8
Offentlighedens inddragelse 9
Vurdering og begrundet konklusion 9
Natur 9
Støj 17
Landskab 21
Samlet vurdering 22
Offentliggørelse og høring 23
Klagevejledning 23
Bilag 24
Kopi til 24

UDKAST

Om § 25-tilladelsen

Efter miljøvurderingslovens[i] § 25 må et projekt, der er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, først gennemføres, når den kompetente myndighed har vurderet projektets miljøpåvirkninger og meddelt tilladelse. Tilladelsen bygger på ansøgningen, miljøkonsekvensrapporten, myndighedernes vurderinger og resultatet af den offentlige høring.

Afgørelse

Rudersdal Kommune meddeler tilladelse til etablering af fjernvarmeprojekt på Blokken i Birkerød, som beskrevet i ansøgning af 30.9.2025 samt i projektbeskrivelsen og beskrivelsen af afværgende foranstaltninger i miljøkonsekvensrapporten

Tilladelsen meddeles efter miljøvurderingslovens § 25, på grundlag af Natura 2000-væsentlighedsvurderingen efter habitatbekendtgørelsen[ii], relevant lovgivning i forhold til støj, natur og landskab, bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapporten samt resultatet af de offentlige høringer, der er foretaget.

Det er en forudsætning for meddelelse af tilladelse, at projektet ikke afviger fra det, der er beskrevet miljøkonsekvensrapporten og bygherres ansøgning til projektet.

Derudover meddeles tilladelsen på vilkår, der tager udgangspunkt i de miljøpåvirkninger, der er redegjort for i miljøkonsekvensrapporten, herunder de afværgeforanstaltninger, der er indarbejdet i projektet.

Placering af projektet fremgår af nedenstående figur 1, hvor placeringen af projektets elementer, delområder og byggefelt fremgår.

UDKAST



1 Kort over projektområdet med placering af projektets elementer, - energioptager, kompressorbygning i delområde A og varmeakkumuleringstanke i delområde B indenfor byggefelt V. (Kort fra miljøkonsekvensrapport)

UDKAST

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:
Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt

Projektet skal anlægges i overensstemmelse med det ansøgte og i overensstemmelse med forudsætninger beskrevet i miljøkonsekvensrapporten og tilhørende projektbeskrivelse.

Bilag IV-arter og andre fredede arter

- Der skal opsættes paddehegn forud for anlægsarbejdets påbegyndelse. Paddehegnet skal til enhver tid være stramt og uden huller.

- Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal anlægsområdet dagligt gennemgås for padder og krybdyr, så det sikres, at der ikke er padder og krybdyr inden for anlægsområdet.

- Af hensyn til flagermus skal den nye belysning i delområde A bestå af et nedadrettet, afskærmet orienteringslys med en farvetemperatur på højest 3000 K. Belysningen skal være sensorstyret, således, at det kun er tændt, når der er aktivitet i

området. I anlægsfasen skal byggepladsbelysningen ligeledes have en farvetemperatur på højest 3000 K, være orienteret mod arbejdsarealerne og være afskærmet, så spildlys til omgivelserne begrænses mest muligt.

- Af hensyn til flagermus og deres brug af ledelinjer i projektområdet, skal der langs det vestlige skel i delområde A være et bælte på minimum 5 m fra støjskærm eller bygninger, som friholdes for beplantning med træer eller større buske.

- Inden anlægsarbejdet igangsættes skal voksestedet for skov-hullæbe afskærmes eller på anden måde markeres, så planterne ikke beskadiges. Afskærmningen skal være opsat under hele anlægsperioden.

Virksomhedsstøj

Når anlægget er opført, skal der udføres akkrediterede støjmålinger ved de beregningspunkter, hvor det beregnede støjniveau er tættest på de vejledende grænseværdier for støj jf. støjberegningen i 'Fagnotat – støj', dvs. ved R1 Julmosevej 5, R3 Julmosevej 1 og R8 Blokken 47. Målingerne skal udføres ved den maksimale kapacitet som anlægget vil blive driftet på.

Støjmålerapporten skal fremsendes til Rudersdal Kommune senest 4 uger efter udførelsen.

Tilladelsens bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år[iii].

Interessekonflikter og habilitet

I overensstemmelse med miljøvurderingsloven og miljøvurderingsbekendtgørelsen[iv] har kommunen sikret, at sagens behandling er tilrettelagt med henblik på at forebygge interessekonflikter. Kommunens medejerskab af forsyningsselskabet og tidligere behandling af projektet efter varmeforsyningslovgivningen indebærer ikke inhabilitet i denne sag. Afgørelsen er truffet på et selvstændigt miljøretligt grundlag.

Projektet

Projektet omfatter etablering af et fjernvarmeanlæg på arealerne Blokken 47A, Blokken 48-60 og Hammerbakken 10, 3460 Birkerød. Anlægget skal producere og lagre varme til det eksisterende fjernvarmesystem ved hjælp af et luft-til-vand-varmepumpeanlæg samt

UDKAST

to varmeakkumuleringstanke. Projektet omfatter produktionsanlæg på Blokken 47A, varmeakkumuleringstanke på Blokken 48-60 samt ledningsanlæg og adgangsvej via Hammerbakken 10.

På Blokken 47A (delområde A) etableres projektets produktionsanlæg bestående af energioptager, kompressorbygning, støjskærmende anlæg, interne veje og manøvrearealer. Energioptageren etableres med et areal på ca. 1.000 m² og en udstrækning på ca. 68 m x 14 m. Kompressorbygningen opføres med et bebygget areal på ca. 730 m² og en højde på op til ca. 8,5 m. Energioptageren består af såkaldte flatbed-energioptagere, hvor ventilatorer fører udeluft gennem varmevekslere, der overfører varmeenergi til et kølemiddel. Varmen opgraderes herefter i kompressoranlægget til et temperaturniveau, som kan anvendes i fjernvarmesystemet. Projektet medfører etablering af nye befæstede arealer i form af bygninger, kørebaner og manøvrearealer. Der foretages terrænreguleringer og funderingsarbejder i forbindelse med etableringen af anlægget, og dele af de nuværende ubebyggede arealer omdannes til teknisk anlæg, adgangsarealer og driftsarealer. Eksisterende vegetation ryddes inden for de arealer, hvor bygninger, energioptager, veje og manøvrearealer etableres.

Blokken 47A omfatter desuden en række integrerede afværgeforanstaltninger. Af hensyn til virksomhedsstøj etableres støjisolering af kompressoranlæg, støjdæmpende skærme på energioptager samt støjskærme og støjvolde om energioptageren. Af hensyn til natur gennemføres der i anlægsfasen afværgetiltag for registrerede beskyttede arter, herunder etablering af paddehegn, skånsom flytning af eventuelle padder og krybdyr fra arbejdsarealer samt afskærmning af voksestedet for den fredede orkidé skov-hullæbe. Af hensyn til landskab etableres ny afskærmende beplantning mod nabo mod syd. I driftsfasen indrettes anlæggets belysning med begrænset lysudbredelse og lysstyring af hensyn til flagermus.

På Blokken 48-60 (del af delområde B) etableres inden for byggefelt V (i ansøgning benævnt delområde C) to varmeakkumuleringstanke med tilhørende fundamenter, tekniske installationer, forsyningsledninger og adgangsarealer og befæstede arealer omkring tankene. Tankene anvendes til lagring af varme. Tankene udføres med en diameter på ca. 20 m og en højde på op til ca. 30 m i en lysegrå farve. Der gennemføres jordarbejder og terrænreguleringer i forbindelse med fundering af tankene og etablering af ledningsforbindelser.

UDKAST

På Hammerbakken 10 (del af delområde B, i ansøgning benævnt delområde D) etableres ledningsanlæg mellem varmepumpeanlægget og akkumuleringstankene samt adgangsvej til tankene. Projektet medfører udgravning til fjernvarmeledninger samt etablering eller tilpasning af vej- og kørearealer. De fysiske ændringer er primært knyttet til jordarbejder, ledningsgrave, vejopbygning og efterfølgende retablering af terræn.

Anlægsfasen forventes gennemført over en periode på ca. 19 måneder Ifølge projektbeskrivelsen.

Området
Projektområdet er beliggende i Birkerød Erhvervsby og omfatter delområde A på Blokken 47A samt dele af delområde B på Blokken 48-60 og Hammerbakken 10. Området ligger i den vestlige del af erhvervsområdet, hvor erhvervs- og forsyningsanlæg grænser op til grønne områder og det åbne landskab. Mod vest afgrænses området af fredningen Stavnsholtkilen og de tilstødende naturområder, mens området mod nord, øst og syd er omgivet af eksisterende erhvervsbebyggelse, tekniske anlæg og forsyningsvirksomheder.

Delområde A omfatter ejendommen Blokken 47A og udgør den sydlige del af projektområdet. Arealet fremstår overvejende som et ubebygget grønt areal med græsbevoksning, åbne arealer og randbeplantning langs dele af skellene. På arealet findes en mindre eksisterende bygning og tekniske installationer tilknyttet Region Hovedstadens afværgeanlæg for jordforurening. Mod vest afgrænses arealet af fredningen Stavnsholtkilen, og langs den vestlige del af ejendommen findes et beskyttet sten- og jorddige. Delområde A ligger desuden nær de nærmeste boliger ved Julmosevej og udgør den del af projektområdet, der har den tætteste kontakt til både natur- og boligområder.

Delområde B omfatter den nordlige del af lokalplanområdet, herunder arealer på Blokken 48-60 og Hammerbakken 10, hvor projektets akkumuleringstanke, ledningsanlæg og adgangsvej placeres. Området er en integreret del af Birkerød Erhvervsby og er præget af eksisterende erhvervs- og forsyningsanlæg, herunder genbrugsplads, materielgård og varmeforsyningsanlæg.

Landskabeligt ligger området i overgangen mellem den teknisk prægede erhvervsby og de grønne landskaber omkring Stavnsholtkilen. Delområde A opleves i sammenhæng med det åbne landskab, de tilstødende naturarealer og de nærmeste boliger mod vest, mens

UDKAST

delområde B i højere grad opleves som en del af det eksisterende erhvervsområde. Områdets karakter er generelt præget af erhvervsbebyggelse, tekniske anlæg, interne veje og forsyningsanlæg af forskellig skala.

I forhold til virksomhedsstøj er omgivelserne karakteriseret ved eksisterende erhvervs- og forsyningsaktiviteter. De nærmeste støjfølsomme områder udgøres primært af boligområderne ved Julmosevej vest for erhvervsområdet samt øvrige boliger langs kanten af Birkerød Erhvervsby. Disse områder udgør de væsentligste støjfølsomme omgivelser i relation til projektet.

Planlægning
Norfors har forud for ansøgning om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 anmodet om lokalplan, der sikrer det planlægningsmæssige grundlag for projektet. Den gældende planlægning muliggør ikke større almene forsyningstekniske anlæg som det ansøgte projekt.

Rudersdal Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurdering i dialog med Norfors og samtidigt med Norfors' projektering af anlægget og miljøkonsekvensvurderingen heraf.

Rudersdal Kommune offentliggør samtidig med udkast til § 25-tilladelse forslag til Lokalplan 309 og Tillæg 2 til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljørapport.

Rudersdal Kommune skal vedtage de nye planer før eller senest samtidigt med, at der træffes afgørelse om at meddele tilladelse efter § 25 til projektet.

Ansøgning og miljøvurderingsproces
Norfors ansøgte den 30. september 2025 om frivillig miljøvurdering og tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens regler.

Rudersdal Kommune gennemførte herefter en afgrænsning af miljøvurderingen, som relevante myndigheder og offentligheden fik mulighed for at fremsende bemærkninger til.

På baggrund af afgrænsningen udarbejdede bygherre en miljøkonsekvensrapport, som beskriver projektet, alternativer, forventede miljøpåvirkninger og afværgeforanstaltninger.

UDKAST

Kommunen har gennemgået miljøkonsekvensrapporten samt det øvrige sagsmateriale og vurderet projektets påvirkning af blandt andet natur, støj og landskab. Denne vurdering ligger til grund for kommunens begrundede konklusion og afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Offentlighedens inddragelse
Projektet har været genstand for løbende dialog med naboer, offentligheden og berørte myndigheder i forbindelse med planlægningen og miljøvurderingen. Der blev blandt andet afholdt et dialogmøde for naboer til Blokken den 27. november 2024, og forvaltningen har efterfølgende haft løbende dialog med en nabogruppe om projektets udformning og afværgetiltag.

Dialogen har bidraget til ændringer af projektet, herunder justeringer af den afskærmende beplantning, placeringen af støjafværgende foranstaltninger samt disponeringen af anlægget på Blokken 47A.

Som led i miljøvurderingsprocessen har både offentligheden og den berørte myndighed Region Hovedstaden haft mulighed for at komme med bemærkninger til afgrænsningen af miljøvurderingsarbejdet. Der kom ikke nogen høringssvar.

Offentligheden, naboer, interesseorganisationer og berørte myndigheder inddrages endvidere gennem den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten og udkastet til § 25-tilladelse. Eventuelle høringssvar indgår i grundlaget for den videre behandling af sagen og den endelige afgørelse.

Vurdering og begrundet konklusion
Natur

Natura 2000-områder
Der findes seks Natura 2000-områder indenfor 10 km af projektområdet, hvoraf de to nærmeste er N137 Kattehale Mose, der ligger ca. 1,7 km væk, og N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som ligger ca. 2,5 km væk. En påvirkning af N137 er behandlet nærmere i miljøkonsekvensrapporten, da det ligger tættest på, mens N139 er behandlet nærmere, da området bl.a. er fuglebeskyttelsesområde og derfor har arter på udpegningsgrundlaget, der potentielt vil kunne påvirkes på trods af afstanden på 2,5 km til projektområdet.

De fire øvrige Natura 2000-områder inden for en afstand af 10 km er N144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, N258 Rude Skov,

UDKAST

N259 Folehave Skov og N260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt. Det vurderes, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af disse eller andre Natura 2000-områder, der ligger endnu længere væk, da projektet hverken i anlægs- eller driftsfasen vil medføre emissioner til luft eller vand, der kan påvirke naturtyper eller levesteder i Natura 2000-områderne. Dertil er der ingen arter på udpegningsgrundlagene, der kan flytte sig langt nok til at en påvirkning i projektområdet vil kunne påvirke gunstig bevaringsstatus for arten i Natura 2000-områderne. Både N258, N259 og N260 har ingen arter på udpegningsgrundlaget.

Natura 2000-område nr. 137 Kattehale Mose
Natura 2000-område nr. 137 Kattehale Mose omfatter Habitatområde nr. 121. På udpegningsgrundlaget for H121 er en række naturtyper samt arterne stor kærguldsmed og stor vandsalamander (se tabel i figur 2 nedenfor).

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 121		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Hængesæk (7140)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)

*2 Tabel med udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 121 omfattet af Natura 2000-område N137 (Miljøstyrelsen, 2023). * =prioriteret naturtype.*

Projektet vil alene have en meget lokal påvirkning, og vil i hverken i anlægs- eller driftsfasen medføre emissioner til luft eller vand, der kan påvirke naturtyper eller levesteder i Natura 2000-området.

For stor vandsalamander er den maksimale vandringsafstand ca. 1 km, og bestanden indenfor N137 vil således ikke kunne færdes i- eller indvandre til projektområdet. Projektområdet er desuden undersøgt for forekomst af padder, herunder stor vandsalamander, og arten forekommer ikke indenfor projektområdet.

Ynglehabitater for stor kærguldsmed er kendetegnet ved at være små, solbeskinnede næringsfattige habitater i søer, damme, moser og fattigkær, hvor der er et lavvandet område med rig undervandsvegetation. Projektområdet indeholder således ingen egnede habitater for arten.

På baggrund af ovenstående er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske skade på udpegningsgrundlaget og på Natura 2000-områdets integritet.

UDKAST

Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov

Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov omfatter Habitatområde nr. 123 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 109. Udpegningsgrundlaget for H123 og F109 fremgår af tabeller i figur 3 og 4 herunder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

*3 Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123 (Miljøstyrelsen, 2023). * =prioriteret naturtype.*

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	

*4 Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109 omfattet af Natura 2000-område N139 (Miljøstyrelsen, 2023). * =prioriteret naturtype.*

Projektet vil alene have en meget lokal påvirkning, og vil hverken i anlægs- eller driftsfasen medføre emissioner til luft eller vand, der kan påvirke naturtyper eller levesteder i Natura 2000-området.

For stor vandsalamander er den maksimale vandringsafstand ca. 1 km, og bestanden indenfor N139 vil således ikke kunne færdes i- eller indvandre til projektområdet. Projektområdet er desuden undersøgt for forekomst af padder, herunder stor vandsalamander, og arten forekommer ikke indenfor projektområdet. Projektområdet vurderes ikke at være et egnet habitat for hverken stor kærguldsmed, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl eller lys skivevandkalv.

Rørhøg er tilknyttet mosaiklandskaber med rørskovsomkransede søer, samt dyrkede/udyrkede arealer. Den yngler i relativt uforstyrrede rørskove, og fouragere i åbent land, rørskov, og marker. Isfugl er knyttet til vandløb/søer hvor den fouragerer langs bredderne. Plettet rørvagtel er tilknyttet større, sammenhængende eng- og moseområder, hvor vandstanden ikke må være for høj eller lav. Rørdrum er tilknyttet store

uforstyrrede rørskove, og fouragerer i, og i nærheden af vand. Sortspætte yngler i blandskov, hvor ældre bøgetræer støder op til nåletræsbevoksninger med forekomst af herkulesmyre og rød skovmyre, som er blandt sortspættens vigtigste fødeemner i yngletiden. Projektområdet indeholder ikke potentielle levesteder eller fourageringsområder for nogen af de fem fuglearter, hvorfor disse ikke vurderes at blive påvirket ifm. projektet.

På baggrund af ovenstående er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske skade på udpegningsgrundlaget og på Natura 2000-områdets integritet.

Bilag IV-arter og fredede arter

Flagermus
Af feltundersøgelsesnotatet fremgår det, at der er foretaget levestedsundersøgelser af alle træer og bygninger inden for projektområdet i 2025, samt foretaget tre håndholdte lytteundersøgelser i løbet af juli – august 2025. Dertil har der i delområde A været opsat tre passive lyttebokse, som optog i perioden 3. – 8. juli 2025.

Af feltundersøgelsesrapporten fremgår det, at der hverken i delområde A eller B blev observeret træer med hulheder, sprækker eller andet, som vurderes at være egnet som yngle- eller rastested for arter af flagermus. Der blev heller ikke registreret ind- eller udflyvning til træer i projektområdet ifm. lytteundersøgelserne.
I varmecentralen på Hammerbakken 10 blev der fundet ekskrementer fra flagermus på både indersiden og ydersiden af bygningen. Ved ingen af lytteundersøgelserne blev der dog registreret ind- eller udflyvning til bygningen. Bygningen vil ikke blive berørt ifm. projektet.
For de resterende bygninger i delområde A og B, blev der ikke observeret spor efter flagermus ifm. levestedsundersøgelserne eller registreret ind- eller udflyvning ifm. lytteundersøgelserne.
Der er ikke undersøgt for forekomst af yngle- og rastesteder for flagermus uden for selve projektområdet, da det vurderes at projektet, i både anlægs- og driftsfasen, alene vil have en påvirkning, der er lokal for projektområdet.

Ved lytteundersøgelserne blev i alt fem arter af flagermus registreret som pendlende eller fouragerende inden for projektområdet. Dværgflagemus fouragerede som den eneste art i projektområdet, mens de resterende arter enten trak igennem delområde A og B eller benyttede de træbevoksede skel i de to delområder som ledelinjer.

UDKAST

Flere arter af flagermus følger ledelinjer i landskabet, når de jager føde eller bevæger sig imellem deres yngle- og rasteområder. Bliver sådanne ledelinjer i landskabet brudt, kan det skade arterne og den økologiske funktionalitet af deres yngle- og rastesteder i området, da de ikke længere kan finde hen til deres tidligere levesteder eller fødesøgningsområder.
Den eksisterende beplantning langs de træbevoksede skel vil blive bevaret og i delområde A, hvor der foretages yderligere beplantning i tilknytning til den eksisterende, vil der langs det vestlige skel blive friholdt et bælte på minimum 5 m mellem beplantningen og støjskærm eller bygninger, for at sikre at linjen opretholdes. Projektet vurderes således ikke at bryde med- eller forringe de eksisterende ledelinjer.

Flagermus er generelt følsomme overfor støj. I projektets driftsfase vil energioptageren og kompressoranlægget i delområde A være i drift hele døgnet og udsende driftsstøj. Støjemissionen overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for ekstern støj om natten på 35 dB i skel, hvilket er et støjniveau, der kan sidestilles med støjen fra de eksisterende kilder i erhvervsområdet. De to varmeakkumuleringstanke i delområde B, vil ikke udsende driftsstøj.
Den øgede støjbelastning i anlægsfasen vil bestå i kørsel med entreprenørmaskiner og lastbiler, og der vil således ikke være aktiviteter, der udsender kraftig impulsstøj, såsom ramning eller lignende. Projektet udføres i overensstemmelse med *Rudersdal Kommunes Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter*[v]. Det betyder, at der kan udføres anlægsarbejder i tidsrummet 7-18 på hverdage og 7-14 på lørdage. I sommerperioden vil anlægsarbejderne således ikke falde sammen med flagermusenes aktive perioder mellem solnedgang og daggry.

Projektet vil medføre, at der i delområde A vil blive opsat belysning, hvor der i dag ikke er opsat lys. I delområde B vil projektet ikke medføre ændrede lysforhold. I følge *Håndbog om Odder og Flagermus*[vi], kan flagermusenes aktivitet blive påvirket af kunstigt lys. Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at der, for at mindske lyspåvirkningen af flagermus i delområde A, vil blive etableret lyskilder med en farvetemperatur mindre end 3000 K, da undersøgelser viser, at lys i dette spektrum påvirker flagermus mindre end lys med en højere farvetemperatur. Dertil vil lyskilderne i delområdet bestå af et nedadrettet, afskærmet orienteringslys, monteret på bygningerne, som kun aktiveres ved aktivitet på pladsen.

UDKAST

I forbindelse med anlægsfasen vil byggepladsbelysningen i delområde A ligeledes have en farvetemperatur på højest 3000 K, være nedadrettet og afskærmet mod omgivelserne. Dertil vil anlægsarbejderne i sommerperioden ikke falde sammen med flagermusenes aktive timer mellem solnedgang og daggry. I delområde B vil der ikke komme yderligere belysning ifm. anlægsfasen end det lys, der også oplyser området i dag.

Drift af energioptageren i delområde A vil medføre en reduceret temperatur lokalt over- og omkring anlægget. Af miljøkonsekvensrapporten fremgår det, at temperaturen ved ledelinjerne øst for energioptageren, hvor temperatureffekten er størst, kan opleve en temperaturreduktion på op til 1,5° C. Et udsving af denne størrelse vurderes at være på niveau med eller lavere end de naturlige udsving flagermus kan opleve i landskabet. Det kan ikke udelukkes, at temperaturændringerne kan medføre ændringer i forekomsten af insekter lokalt i delområde A, og derigennem have en påvirkning på området som fourageringsområde. Resultatet af feltundersøgelserne viser imidlertid at området kun bliver brugt som fourageringsområde i et begrænset omfang, og det er kommunens vurdering, at de omkringliggende arealer rummer mange og vigtigere fourageringsområder for flagermus, hvorfor en eventuel negativ påvirkning af fourageringsmulighederne i delområde A ikke vurderes at kunne påvirke i et omfang, der kan medføre individdrab eller beskadigelse af yngle- eller rastesteder for flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at kunne medføre forstyrrelse eller drab af individer af flagermus eller skade på deres yngle- eller rastesteder i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Padder og krybdyr
Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at der den 10. april, 6. maj og 2. juli 2025 blev foretaget eftersøgning af bl.a. padder og krybdyr i delområde A. Delområde B er beliggende i Erhvervsbyen industriområde og er industrigrunde med virksomhedsaktiviteter i form af materielgård og varmecentral. Delområdet ligger inde i selve industriområdet og grænser ikke op til naturarealer. Delområde B vurderes ikke at være et egnet levested for padder eller krybdyr, og er derfor ikke nærmere undersøgt for forekomst af disse.

På baggrund af de danske paddearters udbredelse vurderes stor vandsalamander og spidssnudet frø at være de eneste bilag IV-padder, der potentielt vil kunne forekomme i projektområdet. Begge arter er

UDKAST

tidligere registreret i en afstand af ca. 1 km fra projektområdet. Udover stor vandsalamander og spidssnudet frø, er der også tidligere registreret skrubtudse, grøn frø, butsnudet frø og lille vandsalamander i en radius af 1 km fra projektområdet, men ingen padder inden for projektområdet. Paddearter, der ikke er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, er alle beskyttede mod forsætligt drab eller indfangning efter artsfredningsbekendtgørelsens § 14, stk. 1.

I forbindelse med feltundersøgelserne blev der i alt registreret otte individer af skrubtudse samt ét individ af lille vandsalamander. Der blev kun registreret fund af padder og egnede rastesteder i den vestlige del af delområde A, og der findes ingen egnede ynglesteder for padder i projektområdet.

Af de danske arter af krybdyr vurderes markfirben at være den eneste bilag IV-art, der teoretisk kan forekomme i projektområdet. De arter af krybdyr, der ikke er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, er alle beskyttede mod forsætligt drab eller indfangning efter artsfredningsbekendtgørelsens § 14, stk. 1. Af disse vurderes snog, skovfirben og stålorm potentielt at kunne forekomme i projektområdet. Ingen af arterne er dog tidligere registreret inden for projektområdet.

Markfirben er i 1994 registreret ca. 2,7 km nord for projektområdet. På baggrund af fraværet af lokale fund i mere en 30 år og markfirbenets lave spredningsevne, vurderes det ikke sandsynligt, at arten forekommer i projektområdet. Imidlertid fremgår det af miljøkonsekvensrapporten, at arten er blevet eftersøgt ifm. feltundersøgelserne i 2025 i henhold til den gældende tekniske anvisning for NOVANA-overvågning af markfirben. Markfirben blev ikke fundet i forbindelse med feltundersøgelserne, og der blev heller ikke registreret nogle egnede levesteder for arten.

I forbindelse med feltundersøgelserne i delområde A, blev der fundet et enkelt individ af snog i det sydvestlige hjørne af matriklen. Der blev ikke fundet andre arter af krybdyr.

I projektets driftsfase vurderes det, at der stadig vil være egnede rastesteder for padder og krybdyr i den vestlige del af delområde A. Her bevares den eksisterende træbevoksning, og i forlængelse af denne, vil der blive foretaget yderligere beplantning i et mindre omfang. Et bælte på ca. 5 fra støjskærm eller bygninger friholdes dog for træbevoksning, hvorfor der også i driftsfasen vil være et mindre skovbryn, hvor padder og krybdyr kan finde varme og sol. Det færdige anlæg, herunder energioptager, kompressorbygning mv. samt den begrænsede mertrafik

UDKAST

driften af anlægget vil medføre, vurderes ikke at kunne medføre individdrab eller anden påvirkning af individer af padder eller krybdyr. Adgangen ind til varmepumpeanlægget vil desuden være afskåret stort set hele vejen rundt af enten kompressorbygningen eller støjskærmen, som padder og krybdyr ikke kan passere. Det er derfor ikke særligt sandsynligt, at individer vil kunne indvandre til området i driftsfasen. Den nedkøling som energioptageren medfører, vurderes heller ikke at kunne påvirke padder og krybdyr i området væsentligt. Af miljøkonsekvensrapporten fremgår det, at temperaturreduktionen ved terræn maksimalt vil være 1°C i en afstand af ca. 20 m fra energioptageren. Der er mere end 20 m fra energioptageren til bevoksningen i den vestlige del af matriklen, hvor der er fundet padder og krybdyr, og støjskærmen vil bidrage til yderligere reduktion af temperaturpåvirkningen.

For at undgå individdrab på padder og krybdyr ifm. anlægsfasen, vil der blive opsat paddehegn og foretaget tømning af projektområdet i delområde A. Indsamling og flytning af padder og krybdyr kræver dispensation fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, hvorfor detaljerne vedr. paddehegnet og processen med indsamling og flytning først fastlægges ifm. indhentning af denne dispensation.

På baggrund af overstående er det kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre forstyrrelse eller drab af bilag IV-padder eller krybdyr eller beskadigelse eller ødelæggelse af deres yngle- eller rasteområder. Det vurderes ligeledes, at projektets gennemførelse ikke vil påvirke nationalt fredede padder eller krybdyr i strid med bestemmelserne i artsfredningsbekendtgørelsen, men at en potentiel flytning af individer ifm. anlægsfasen kan udgøre en lille negativ påvirkning.

Andre fredede og rødlistede arter
Der er ikke på Naturbasen eller Arter registreret rødlistede eller fredede arter inden for projektområdet. I forbindelse med feltundersøgelserne i 2025, blev der i delområde A fundet et enkelt individ af orkideen skov-hullæbe i træbevoksningen ca. 10 m fra det vestlige skel.
Kommunen har ved en besigtigelse d. 4. august 2026 fundet i alt fire individer af skov-hullæbe i samme område som fundet i 2025. Alle arter af orkideer i Danmark er fredede, jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 14, stk. 2, således at det ikke er tilladt at fjerne planterne fra deres voksested eller beskadige dem.

Den lille bestand af skov-hullæbe står uden for selve anlægsområdet i delområde A, hvorfor plantens levested vil være uændret, efter projektet

UDKAST

er gennemført. Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at man i anlægsfasen fysisk vil afskærme orkideens levested for at undgå utilsigtet beskadigelse af planten. På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre en negativ påvirkning af individer af skov-hullæbe eller dens voksested.

Der er i forbindelse med feltundersøgelserne ikke fundet andre fredede eller rødlistede arter.

Beskyttede naturtyper og fredede områder

Der findes ingen beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor projektområdet. Nærmeste § 3-natur er hhv. Julmose Sø, der ligger ca. 100 m vest for delområde A og en mindre sø ca. 120 m syd for delområde A.
Projektet vil ikke medføre dræning, udledning, emissioner eller andet, som vil kunne påvirke nærliggende søer eller andre § 3-områder.

Projektområdets delområde A grænser mod syd og vest op til arealer omfattet af fredningen af Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård. Fredningsbestemmelserne er alene gældende for de arealer fredningen omfatter. Projektet medfører ingen ændringer af arealer inden for fredningen.

Støj

Energianlægget bliver anlagt mellem 3 områdetyper for støjregulering; åben/lav bebyggelse, landzone og blandet bolig og erhverv.
Støjgrænserne for åben/lav og blandet bolig og erhverv er følgende:

Områdetype (faktisk anv.)	Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40

UDKAST

5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35

Der er ikke fastsat generelle grænseværdier for støj i landzone. Her vurderer myndigheden støjniveauet ud fra hvilke aktiviteter der ellers er i området.

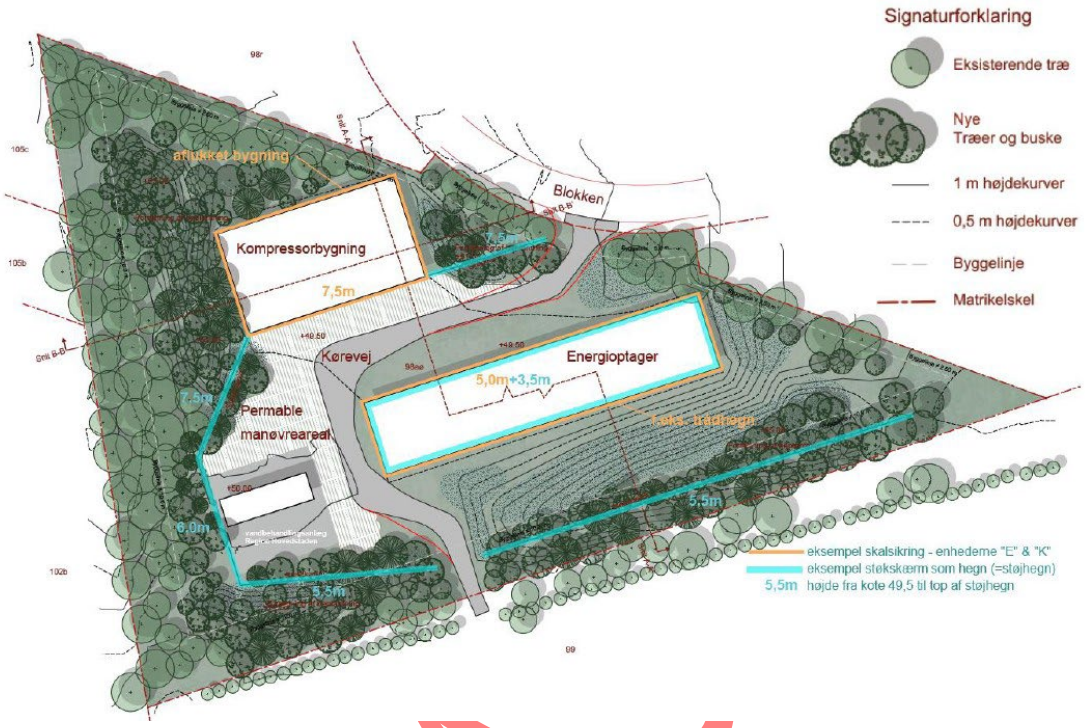
For at vurdere støjpåvirkningen af de forskellige områder er der blevet udarbejdet en støjberegning. Beregningen tager udgangspunkt i område A, da akkumuleringstankene i område B i drift ikke vil generere støj.

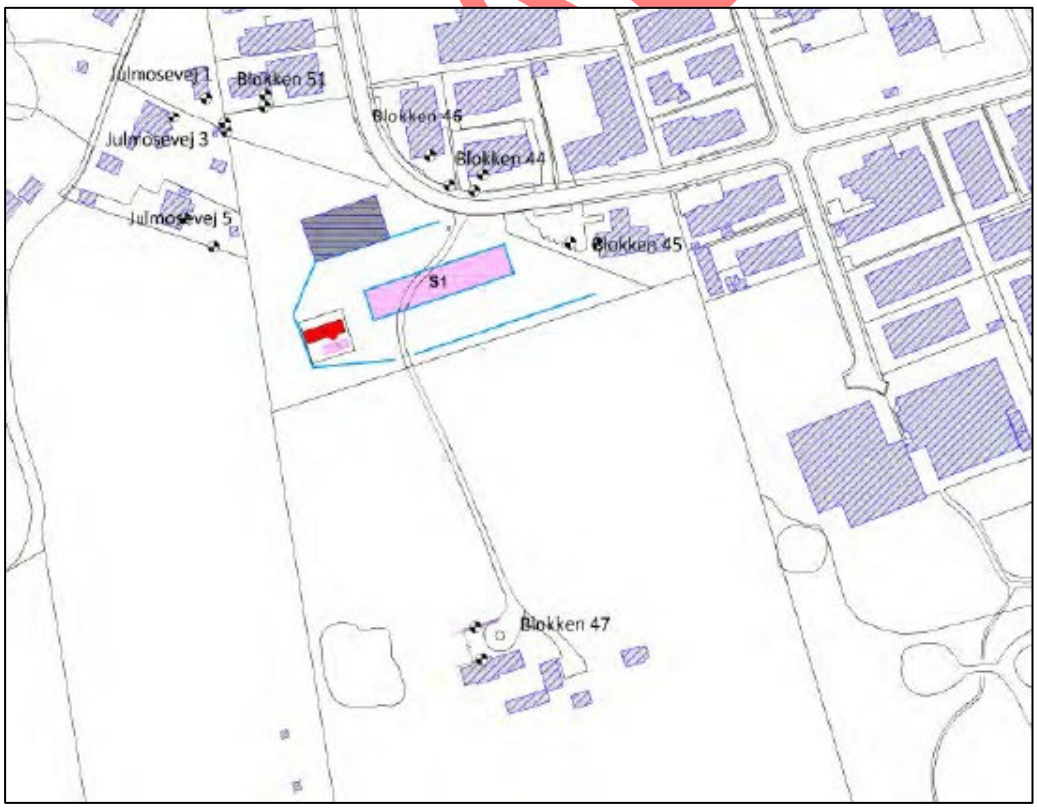
Kildestyrken i støjberegningen er baseret på energioptagere/varmepumper fra et eksisterende energianlæg som er sammenlignelige med de energioptagere som påtænkes etableret i energianlægget i område A. Det anlæg som kildestyrken bygger på, er mindre end anlægget i område A, men er blevet skaleret op i støjberegningen så kildestyrken svarer til det planlagte anlæg.

Det vil ikke være de samme energioptagere, som vil blive brugt i energianlægget, da anlæg af denne type skal specialbygges. Derfor er det standard at man benytter data fra lignende anlæg og som i dette projekt skalerer op eller ned, for at dokumentere hvordan støjudbredelsen bliver for et påtænkt projekt.

I støjberegningen er der medregnet to typer støjskærme. En på selve energioptagerne, samt en støjafskærmning på terræn rundt om hele energianlægget. Støjafskærmningen på terræn vil variere i højde alt efter terrænhøjde/kote, fra 5,5 til 7,5 meter i højden og gå helt ned til jordoverfladen. Energioptagerne har brug for fri lufttilgang ned mod terræn, hvorfor støjafskærmningen på disse starter 4 meter over terræn og op i en højde på 8.5 meter. Den primære støjafskærmning er placeret så den afskærmer beboelsesejendomme i umiddelbar nærhed af energianlægget, dvs. Julemosevej 1-5 og Blokken 47. Se nedenstående overblikskort, hvor de to typer afskærmninger inkl. højder er markeret med blå linjer.

UDKAST





Ovenstående kort viser støjafskærmningen, samt beregningspunkterne i støjberegningen, hvor Julemosevej 1-5 samt Blokken 47 er

beboelsesejendomme, mens de øvrige beregningspunkter er erhvervsejendomme.

Støjberegningen viser følgende beregnede værdier i beregningspunkterne indenfor de tre områdetyper:

	L_r / grænse [dB]	
Beregningspunkt	**Maksimal drift**	**Nominel drift**
R1 Julemosevej 5	34 / 35	23 / 35
R2 Julemosevej 3	32 / 35	22 / 35
R3 Julemosevej 1	33 / 35	23 / 35
R4 Blokken 51	37 / 40	26 / 40
R5 Blokken 46	52 / 60	42 / 60
R6 Blokken 44	53 / 60	43 / 60
R7 Blokken 45	48 / 60	37 / 60
R8 Blokken 47	33 / 35	22 / 35

Ovenstående skema viser det beregnede støjbidrag i dB til venstre, mens højre viser støjgrænsen for områdetypen for beregningspunkterne. Skemaet viser både nominel og maksimal driftssituation i natperioden fra 22-07, hvor støjgrænserne er lavest jf. den nationale støjvejledning "Ekstern støj fra virksomheder". Støjvilkårene er overholdt ved samtlige beregningspunkter, selv i en maksimal driftssituation.

Rudersdal Kommune vurderer at baggrunden for støjberegningen er i overensstemmelse med hvordan man tilgår støjundersøgelser af påtænkte projekter. Støjberegningen viser at energianlægget kan overholde støjgrænserne ved maksimal kapacitet og Rudersdal Kommune vurderer samlet set at energianlægget kan opføres og driftes uden væsentlig påvirkning for miljøet i form af støj.

Energianlæg er ikke omfattet af miljøgodkendelsespligt, MCP-bekendtgørelsen eller lignende, men vil kunne reguleres ved et driftspåbud efter Miljøbeskyttelseslovens §42 stk. 2, såfremt at Rudersdal Kommune vurderer, at energianlægget giver anledning til nærliggende risiko for væsentlig forurening fx i form af støj. Et driftspåbud kan regulere al relevant drift hos en virksomhed, såsom fx hvor ofte anlægget serviceres, at anlægget ved service skal tjekkes for mislyde, at der skal laves en akkrediteret støjmåling ved mistanke om overskridelser af støjgrænserne, at dokumentation for service mv. skal fremsendes til Rudersdal Kommune.
Rudersdal Kommune påtænker at varsle driftsvilkår for energianlægget, således at det løbende sikres at energianlæggets drift er i overensstemmelse med miljølovgivningen.

UDKAST

Rudersdal Kommune har stillet vilkår om en støjmåling efter etablering i de beregningspunkter ved de beboelser som ligger tættest ved energianlægget, kan være med til at sikre at det endelige etablerede anlæg er i overensstemmelse med det ansøgte projekt og opfylder kriterier for energianlægget. Dermed kan det efterprøves at energianlægget overholder støjvilkårene for områdetyperne, når anlægget tages i drift. Rudersdal Kommune vurderer, at støjmålingen umiddelbart skal foretages ved de tre målepunkter, hvor det beregnede støjniveau er tættest ved støjgrænserne dvs. Julemosevej 1 og 5 samt Blokken 47.

Landskab

Varmeakkumuleringstanke
Projektet omfatter opførelse af to ca. 30 m høje cylindriske tanke på ca. 20 m i diameter. Tankene bemales i en mat lysegrå farve. Tankene opføres centralt i erhvervsområdet Birkerød Erhvervsby på Blokken 48-60 omgivet af eksisterende erhvervsbebyggelse i til industri-, værksteds- og kontorformål. Den eksisterende bebyggelse er opført i 1-2 etager i højder op til 10 m.
Rudersdal Kommune vurderer at tankene tydeligt vil kunne opleves fra forskellige steder i erhvervsområdet, som belyst i miljøkonsekvensrapportens synlighedsberegning. Rudersdal Kommune vurderer at tankene vil opleves som bygværker i industriel skala og med industriel fremtoning, i overensstemmelse med områdets anvendelse, på trods af deres højde som væsentligt overstiger det sædvanlige for området.
Rudersdal Kommune vurderer, at tankene kun i meget lille omfang vil kunne opleves udenfor erhvervsområdet. Vurderingen baseres dels på synlighedsberegningen og herudover på de visualiseringer der er udført fra udvalgte placeringer.
Rudersdal Kommune vurderer, at tankene vil kunne give en større skyggepåvirkning på de nærmeste naboejendomme på grund af tankenes omfang i højde og bredde på grundlag af skyggediagrammerne i miljøkonsekvensrapporten.
Kommunen vurderer dog at påvirkningen ikke er væsentlig, da området er et erhvervsområde med industrianvendelse, samt at de berørte ejendomme kun vil blive skygget i perioder af dagen.
Samlet vurderer Rudersdal Kommune, at tankenes påvirkning af miljøet i forhold til landskabet og skygger vil medføre en mindre negativ påvirkning.

Energioptagere, støjafskærmning og teknikhus

UDKAST

Projektet omfatter på Blokken 47A bebyggelse med energioptagere med påsatte støjskærme, støjskærme på terræn og teknikhus. Energioptagere med støjskærme opsættes i en højde på 8,5 m, teknikhus i en højde på 7,5 og støjskærme i højder fra 5,5 m til 7 m. Bebyggelsen opføres bag eksisterende beplantning mod ejendommens naboer.

Rudersdal Kommune vurderer at bebyggelsens højde er indenfor det sædvanlige og forventelige for området og at bebyggelsen vil være helt eller næsten helt skjult fra naboer og omgivende landskab, grundet randbeplantningen mod vest og syd. Det indgår også i vurderingen, at den nye lokalplan, fastsætter krav om etablering af dels afskærmende beplantning og dels af beplantningsbælte mod syd og vest. Rudersdal Kommune vurderer derfor at projektet for Blokken 47A vil have ingen eller kun en mindre væsentlig negativ påvirkning af landskabet.

Samlet vurderer Rudersdal Kommune, at projektet kun vil medføre en lille negativ påvirkning af landskabet.

Samlet vurdering

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten, de gennemførte faglige vurderinger samt de indarbejdede afværgeforanstaltninger vurderer Rudersdal Kommune, at projektets miljøpåvirkninger samlet set er begrænsede.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder, beskyttede naturtyper eller arter. Det vurderes desuden, at projektet ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og at de nødvendige afværgeforanstaltninger for blandt andet flagermus, padder, krybdyr og skov-hullæbe kan sikre, at naturhensyn varetages i både anlægs- og driftsfasen.

For så vidt angår støj vurderer kommunen, at energianlægget kan etableres og drives inden for de vejledende støjgrænser for de omkringliggende områder. Støjberegningerne viser, at grænseværdierne kan overholdes, herunder ved maksimal drift, og der er derfor ikke grundlag for at forvente væsentlige miljøpåvirkninger som følge af støj. Det stillede vilkår om efterfølgende støjmålinger bidrager til at sikre, at anlægget etableres og drives i overensstemmelse med de forudsætninger, der ligger til grund for vurderingen.

UDKAST

I forhold til landskab vurderer kommunen, at projektet vil medføre visuelle ændringer, særligt som følge af de nye varmeakkumuleringstanke. Tankene vil fremstå som markante tekniske anlæg, men vurderes at være forenelige med erhvervsområdets karakter og anvendelse. De landskabelige påvirkninger vurderes samlet set at være mindre og ikke væsentlige. For anlægget på Blokken 47A vurderes påvirkningen af landskabet at være begrænset blandt andet som følge af eksisterende og ny beplantning.

Rudersdal Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og at de identificerede miljøpåvirkninger kan afværges eller begrænses til et niveau, som er acceptabelt efter miljøvurderingsloven. Kommunen vurderer derfor på det foreliggende grundlag, at der vil kunne meddeles tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25. Eventuelle bemærkninger, der fremkommer i den offentlige høring, vil blive vurderet og indgå i grundlaget for kommunens endelige afgørelse.

Offentliggørelse og høring
Dette udkast til afgørelse med bilag fremlægges i otte ugers offentlig høring fra den 20. oktober 2026 til den 15. december 2026 på Rudersdal Kommunes hjemmeside www.rudersdal.dk under Høringer.

Bemærkninger til udkastet kan sendes til kommunen senest den 15. december 2026 til rudersdal@rudersdal.dk eller til Rudersdal Kommune, By og Miljø, Øverødvej 2, 2840 Holte.

Klagevejledning
Efter høringen vil Rudersdal Kommune kunne træffe afgørelse og meddele og offentliggøre tilladelse til projektet. Afgørelsen vil kunne påklage i overensstemmelse med klagevejledningen, der følger afgørelsen.

En eventuel klage over § 25-tilladelsen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af § 25-tilladelsen sker på eget ansvar, idet Miljø- og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen[vii].

Dette udkast til afgørelse kan ikke påklages.

Venlig hilsen
Jakob Kringsholm
Byplanlægger

UDKAST

Bilag

- Miljøkonsekvensrapport inkl. bilag med afgrænsningsnotat.
- Feltundersøgelsesnotat
- Fagnotat støj
- Ansøgning med bilag A-E

Kopi til

Region Hovedstaden, regionh@regionh.dk,
flemming.vormbak@regionh.dk
Naboer til projektet på

- Blokken 47
- Julmosevej 1, 3 og 5
- Blokken 45, 49-51 og 62
- Hammerbakken 8 og 12

---

[i] Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer.
[ii] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
[iii] Jf. miljøvurderingslovens § 39.
[iv] Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, BEK nr. 1608 af 09/12/2024.
[v] Rudersdal Kommunes Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter
[vi] Morten Elmeros, Esben Terp Fjederholt, Julie Dahl Møller, Hans J. Baagøe, Jesper Bladt og Christian Kjær 2024. Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 185 s. - Videnskabelig rapport nr. 603
[vii] jf. miljøvurderingslovens § 53.

UDKAST