Administrationsgrundlag for separatkloakering

Version: September 2026. Godkendt på Klima- og Miljøudvalgsmødet d. 9. september 2026

Administrationsgrundlaget indeholder følgende emner:

1. Grundejeres forpligtelser, når ejere skal separere regn- og spildevand på egen grund og tilslutte sig Novafos' systemer.
2. Kommunens praksis ved grundejeres tilslutning.
3. Administration af LAR (lokal håndtering af regnvand).
4. Muligheder for undtagelser fra separering.
5. Genindtræden i kloakfællesskabet.

Indledning

Rudersdal Kommune har som spildevandsplanmyndighed besluttet, at Novafos skal separere de fælleskloakerede oplande i kommunen. Planerne om separering er vedtaget som en del af kommunens spildevandsplan.
Administrationsgrundlaget beskriver den overordnede, gældende praksis for administrationen af afgørelser, der træffes ifm. separatkloakering.

Administrationsgrundlaget er vedlagt spildevandsplanen og derfor kan justeringer af administrationsgrundlaget gennemføres uden tillæg til spildevandsplanen. Dog skal ændringer forelægges det politiske udvalg til orientering. Ved lovændringer eller lignende kan den politiske orientering ske efterfølgende. Forvaltningen kan desuden rette fejl eller uhensigtsmæssigheder, hvis disse konstateres.

Novafos skal anlægge nye rør i vejene til hhv. spildevand og regnvand. Arbejdet er et meget stort anlægsprojekt og forventes at forløbe over en 30-årig periode.

Udgangspunktet for separatkloakeringen er, at alle matrikler indenfor fælleskloakerede oplande separeres, for at separeringen kan få den tilsigtede miljøeffekt.

1. Grundejeres forpligtelser, når ejere skal separere regn- og spildevand på egen grund og tilslutte sig Novafos' systemer

Grundejer er forpligtet til at tilslutte sig de skelbrønde, som Novafos anlægger i skel (jf. spildevandsbekendtgørelsens § 14). Det vil sige, at grundejer skal adskille regnvand og spildevand på egen grund og lede det i to forskellige rør til skel.

Resultatet af en omlægning fra fællessystemer til separatsystemer bliver:

- Spildevand fra toilet, bad, køkken m.m. udledes til Novafos' spildevandsledning.
- Tag-, overflade- og omfangsdrænvand fra ejendomme afledes til Novafos' regnvandsledning

Drænvand fra andre dræn må ikke ledes til Novafos' ledninger.

Grundejeren skal hyre en autoriseret kloakmester til at udføre tilslutningen – grundejer kan selv udføre gravearbejdet. Arbejdet skal færdigmeldes af kloakmesteren til Rudersdal Kommune med en tegning af rørføringer og tilslutninger.

Adskillelsen af regn- og spildevand på privat ejendom kan, hvis grundejer ønsker det, udføres, før Novafos udfører separeringen i vejen – den såkaldte præseparering. I sådanne tilfælde skal grundejer etablere en samlebrønd indenfor skel.

Grundejeren modtager et brev fra kommunen minimum fem år før, grundejeren skal have separatkloakeret på egen grund. Orienteringen sker via Digital Post.

Lån til pensionister
Kommunalbestyrelsen har, jf. Bekendtgørelse af lov om lån til betaling af ejendomsskatter (tidligere grundskyldslåneloven, nu kaldet Kommunal ejendomsbidragslåneloven), besluttet at give mulighed for lån til pensionister til kloakudgifter. Lånene gives efter samme regler som ved indefrysning af ejendomsskatter. Kommunen kan i den sammenhæng selv genlåne udgifter til lånene og få renteudgifterne dækket, hvorved der ikke påføre kommunen udgifter.

2. Kommunens praksis ved grundejeres tilslutning

Når Novafos har etableret separate ledninger i veje samt tilhørende skelbrønde, sender kommunen (via Digital Post) igen et brev til grundejeren om, at denne har pligt til at tilslutte sig inden for en fastsat frist. Hvis grundejeren ikke har tilsluttet sig inden fristens udløb, samt indsendt en færdigmelding herpå, vil kommunen foretage håndhævelsesskridt i form af varsel om påbud og herefter påbud med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 30.

3. Administration af LAR (lokal håndtering af regnvand)

Grundejere, der har fået tilladelse til LAR (lokal håndtering af regnvand, f.eks. nedsivning) af alt regnvand på egen ejendom, og som er udtrådt af kloakfællesskabet, vil ikke modtage påbud om at tilslutte sig Novafos' regnvandssystem. Som udgangspunkt er der for de grundejere, der ikke er udtrådt af kloakfællesskabet, pligt til at koble alt spildevand og regnvand fra matriklen til forsyningens stik i skel, og forsyningen har pligt til at modtage det, samt til at dimensionere kloakkerne under denne forudsætning. Dette gælder også det regnvand, der nu håndteres lokalt på egen grund. Når anlæggets levetid er nået, indtræder der som udgangspunkt tilslutningspligt til regnvandsstik, medmindre der kan meddeles ny tilladelse til fortsat lokal håndtering, jf. nedenstående afsnit.

Levetiden for faskiner er, ifølge Teknologisk Institut, maksimalt 20 år (regnet fra nedsivningstilladelsens ikrafttrædelsesdato).

Eksisterende LAR-anlæg
For eksisterende eller ældre LAR-anlæg uden gyldig og tidssvarende tilladelse er det et krav, at grundejeren ansøger om tilladelse. Dette gælder i praksis for alle nedsivningsanlæg, der er etableret før 2017.

Grundejere, der har fulgt kommunens opfordring og etableret lokal håndtering af regnvand (LAR), f.eks. nedsivning, kan således fortsætte med den lokale håndtering i anlæggets levetid.

For anlæg med gyldig tilladelse (ofte nedsivningstilladelse) kan tidspunktet for tilslutning til det nye regnvandsstik som udgangspunkt udskydes, hvis det kan dokumenteres, at anlægget lever op til gældende normer for indretning, dimensionering og funktion.

Hvis anlægget ikke opfylder de nuværende standarder, kan der være behov for reetablering, opgradering eller andre nødvendige tiltag, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt efter de regler, der gælder i dag.

Hvis det ikke kan dokumenteres, at anlægget lever op til gældende krav, kan der ikke meddeles tilladelse til LAR-anlægget, og tilslutningspligten til regnvandsstikket indtræder.

Nye LAR-anlæg
For grundejere, for hvem afledning af regnvand til regnvandsstik er vanskelig, omkostningstung eller forbundet med praktiske udfordringer kan LAR være en alternativ løsning til adskillelse af regnvand og spildevand. Forudsat, at den lokale håndtering er miljømæssigt forsvarlig og ikke medfører risiko for overfladegener, miljømæssige udfordringer eller gener i øvrigt, kan kommunen meddele tilladelse til LAR som alternativ til tilslutning til regnvandsstik.

Hvis grundejer vælger at håndtere alt eller en del af regnvandet lokalt på egen grund, betragtes ejendommen ikke som udtrådt af kloakforsyningen. Herved sikres grundejerens ret til at tilslutte regnvandet til regnvandsstikket på et senere tidspunkt, hvis anlægget ikke fungerer efter hensigten.

Efter ca. 20 år skal grundejeren være opmærksom på, at anlæggets forventede levetid kan være nået. Det er grundejerens ansvar at sikre, at anlægget fortsat er funktionsdygtigt og har den tilsigtede virkning. Hvis dette ikke kan dokumenteres, kan det være nødvendigt at ansøge om en fornyet tilladelse, foretage en udvidelse eller ombygning af anlægget eller i sidste ende tilslutte regnvandet til forsyningens regnvandsstik.

4. Muligheder for undtagelser fra separering

Som udgangspunkt skal alt regnvand og spildevand på hele matriklen separeres, men der kan dog være helt særlige tilfælde, hvor der kan gives en undtagelse fra hovedreglen.

Omkostningerne forbundet med separeringen kan for nogle mindre arealer (ofte lavtliggende kælderskakte eller lyskasser) være så høje, at disse kan undtages fra separering, således at regnvandet herfra fortsat kan afledes til ledningen for husspildevand.

En matrikel kan kun undtages for dele af en regnvandsseparering efter en konkret, teknisk vurdering.

Tidspunkt for aftale om undtagelser
I forbindelse med forsyningens detailprojektering af separatkloakeringen skal alle matrikler i oplandet gennemgås af forsyningen med henblik på at fastlægge tekniske løsninger, herunder placering af skelbrønde m.v. Det forventes at ske ca. to år før, anlægsperioden for forsyningens ledningsanlæg starter. I den forbindelse skal det klarlægges, om der er tekniske forhold, som vanskeliggør separering, og som dermed kan begrunde en undtagelse fra kravet. Denne klarlægning vil blandt andet kunne ske på et møde mellem grundejeren og forsyningsselskabet, hvor tekniske løsninger inden for matrikelgrænsen drøftes (f.eks. på skurvognsmøder).

Kommunens tekniske forvaltning vil i nødvendigt omfang også deltage. Grundejeren kan bede sin kloakmester/rådgiver om at deltage.

Undtagelserne i det udpegede opland for separering indarbejdes ved det næstkommende tillæg til spildevandsplanen. Når afgrænsningen af oplandet er fastlagt i spildevandsplanen, kan grundejeren ikke længere forvente undtagelse fra kravet om separering.

5. Genindtræden i kloakfællesskabet

Som udgangspunkt har forsyningen ikke længere forsyningspligt overfor matrikler, der er udtrådt af kloakfællesskabet for regnvand. Grundejeren har opgivet sin ret til kloakforsyning for regnvand. Der er derfor ikke nogen automatik i genindtræden i kloakfællesskabet, hvis der på et senere tidspunkt opstår uforudsete vanskeligheder med håndteringen af regnvandet inden for matrikelgrænsen.

Genindtræden betragtes på linje med nyindtræden og skal i høring hos forsyningen samt indarbejdes i spildevandsplanen. Det vil normalt alene være tekniske vanskeligheder med håndteringen af regnvandet, der kan begrunde en genindtræden.

Regler om udtræden fremgår af spildevandsplanens afsnit ”Udtræden af kloakforsyning”.