



RUDERSDAL
KOMMUNE

April 2024

Dagtilbudsområdet

Dagtilbudsområdets

Sekretariat

24/5549

Udviklingsplan

for fysiske rammer og kapacitet på Dagtilbudsområdet
til budget 2025

April 2024



Indhold

| | |
|--|----|
| Indhold | 2 |
| 1. Kort opsummering og proces | 3 |
| 2. Prognose for pladsbehov fra 2024 | 3 |
| 2.1 Befolkningsprognose | 3 |
| 2.2 Daginstitutionsprognose for behov | 4 |
| 2.3 Justering af den nye befolkningsprognose | 5 |
| 2.4 Kapacitet på dagtilbudsområdet | 6 |
| 2.5 Forventet behov og kapacitet i Pasningsområde 1 (Birkerød, Bistrup) | 7 |
| 2.6 Forventet behov og kapacitet i Pasningsområde 2 (Holte, Nærum, Vedbæk) | 8 |
| 2.7 Kort over børnehuse i Rudersdal Kommune | 10 |
| 3. Kapacitet og behov | 11 |
| 3.1. Kapacitet i de enkelte børnehuse | 11 |
| 4. Renoveringsbehov | 11 |
| 4.1 Børnehuse med renoveringsbehov | 11 |
| 4.2 Produktionskøkkener | 14 |
| 5. Økonomi | 15 |

1. Kort opsummering og proces

Udviklingsplanen beskriver de kapacitetsmæssige og strukturelle udfordringer, som Dagtilbudsområdet står over for de kommende år. I Udviklingsplanen forelægges anbefalinger om kapacitets justering til at sikre det nødvendige antal pladser samt at udvikle og vedligeholde bygningsmassen på Dagtilbudsområdet, så kommunens dagtilbud sikres ordentlige og tidssvarende bygningsmæssige rammer, også på lang sigt.

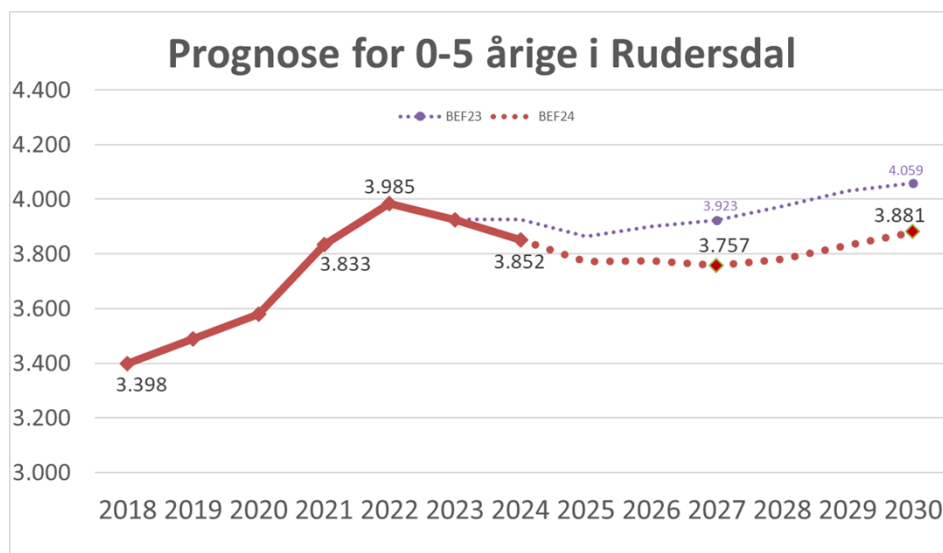
Udviklingsplanen på Dagtilbudsområdet til budget 2025 forelægges for Børne- og Skoleudvalget den 15. maj 2024.

Der har været tradition for en inddragende proces med forældrebestyrelser mv. hvert andet år, hvilket blev gennemført sidste år. Det foreslås at Børne- og Skoleudvalget drøfter denne Udviklingsplan samt hvilken model til kapacitets justering der ønskes arbejdet videre med.

2. Prognose for pladsbehov fra 2024

2.1 Befolkningsprognose

Økonomiudvalget godkendte d. 13. marts 2024 en ny befolkningsprognose for kommunen og, at prognosen bruges som grundlag for planlægningen i kommunen. Den nye prognose for 0-5 årige i kommunen er illustreret i nedenstående figur.



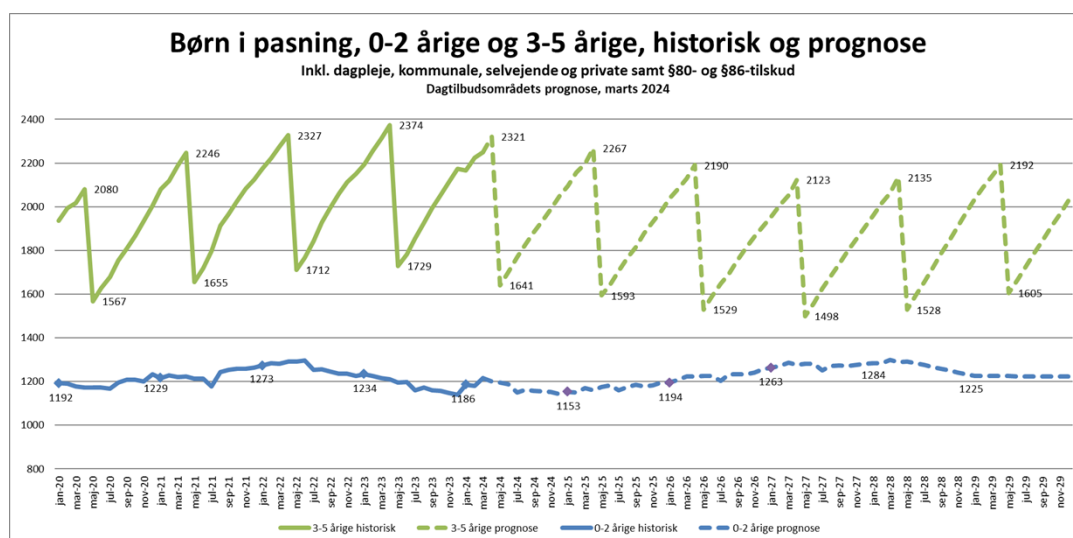
Antallet af 0-5 årige er i løbet af 2022 og 2023 faldet med ca. 130 børn (fra 3.985 til 3.852), og der forventes et lille fald på ca. 80 børn i løbet af 2024 og derefter et stabilt børnetal frem til ca. 2028. Efter 2028 viser befolkningsprognosen et svagt stigende børnetal.

I forhold til sidste års befolkningsprognose (BEF23 i figuren), forventer den nye prognose et noget lavere børnetal. Børnetallet i den nye prognose ligger i 2027 og frem ca. 170 børn færre end forventet tidligere.

2.2 Daginstitutionsprognose for behov

Dagtilbudsområdet har på baggrund af befolkningsprognosen udarbejdet en dagtilbudsprognose over det forventede behov for henholdsvis 0-2 års pladser og 3-5 års pladser de kommende år. Dagtilbudsprognosen er vist i nedenstående figur. De månedlige udsving for de 3-5 årige skyldes, at børn begynder løbende i løbet af året og at børnene har skolestart 1. maj hvert år.

Det ses af figuren, at det forventede antal 0-2 årige i pasning vil være nogenlunde stabilt frem mod sommeren 2026, hvorefter, der forventes en stigning på ca. 100 børn frem til 2028. For de 3-5 årige ses, at antallet af børn i pasning i april måned falder med ca. 200 børn fra de nuværende 2.321 til 2.123 i april 2027, hvorefter der forventes en svag stigning.



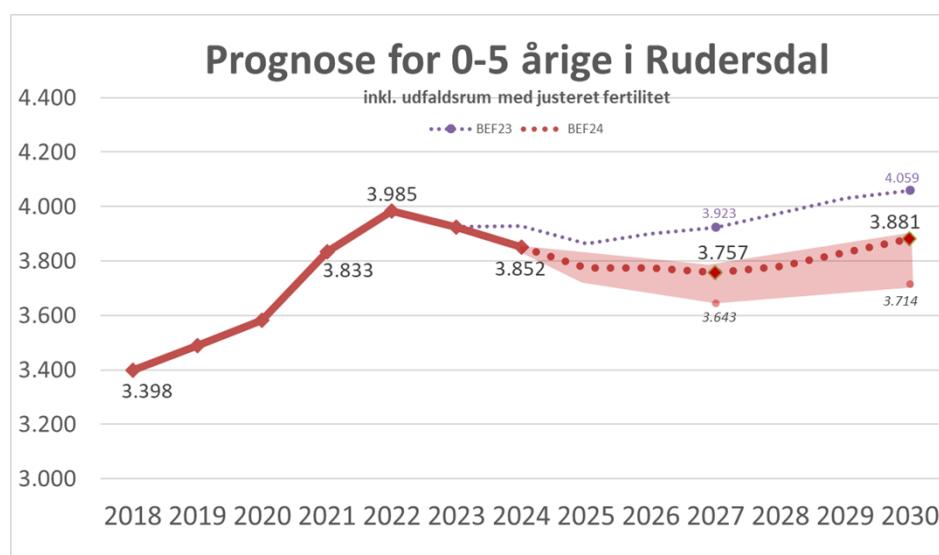
2.3 Bidrag til institutionsprognosen

Efter udarbejdelsen af befolkningsprognosen har forvaltningen, ved Koncernøkonomi, udarbejdet vedlagte notat "Bidrag til daginstitutionsprognosen vedr. fertilitet i befolkningsfremskrivning" af 10. april 2024.

Notatet beskriver, at der i disse år er særlig stor usikkerhed knyttet til det fremtidige fertilitetsniveau. Det står klart, at udviklingen i fertiliteten skal nedjusteres både lokalt og nationalt. Men da Danmarks Statistik først offentliggør ny prognose til juni er fertilitetsniveauet i den vedtagne befolkningsprognose for Rudersdal lagt uden en national rettesnor. I det lys er fertiliteten nedjusteret forsigtigt og med risiko for, at en yderligere nedjustering er nødvendig næste år. Denne forsigtighed betyder, at befolkningsprognosen estimerer de kommende års børnetal relativt optimistisk.

Dette kan få betydning for udviklingen i antallet af 0-2 årige allerede på kort sigt og for antallet af 3-5 årige på lidt længere sigt. Hvis fertiliteten bliver lavere end forudsat i befolkningsprognosen kan det betyde, at der alt andet lige, kan være omkring 110-120 færre 0-2-årige pr. 1. januar 2027 end estimeret i den nye befolkningsprognose. På lidt længere sigt kan det betyde i alt op til 160-170 færre 0-5-årige pr. 1. januar 2030 end forudsat i den nye befolkningsprognose. Dette er illustreret i nedenstående figur, hvor det markerede område viser variationen i det sandsynlige antal 0-5 årige fra befolkningsfremskrivningen.

Ovenstående overvejelser indgår i anbefalingerne til handlinger i de kommende afsnit.



2.4 Kapacitet på dagtilbudsområdet

Det er vigtigt at tilpasse kapaciteten på dagtilbudsområdet til den forventede faktiske efterspørgsel – det må hverken være for få pladser eller for mange pladser.

Kommunen skal have pladser nok til at kunne tilbyde alle børn en relevant plads senest 3 måneder efter opskrivning til plads. Hvis kommunen ikke overholder denne pasningsgaranti, der er fastlagt i Dagtilbudsloven, vil kommunen opleve økonomiske sanktioner.

Hvis der er for mange pladser vil det betyde, at mange børnehuse vil opleve ikke at blive fyldt op. Da Rudersdal Kommune kun afregner børnehuse for de faktisk indskrevne børn vil de tomme pladser betyde en dårligere økonomi i de enkelte børnehuse, da det vil give udfordringer med løbende at justere antallet af personale til de indskrevne børn.

I Dagtilbudsområdets planlægning af kapacitet indgår alle de pasningsformer, som børn i kommunen benytter – altså kommunale, selvejende samt private institutioner, dagpleje samt pasning af eget barn og private pasningsordninger.

I tidligere års Udviklingsplan har det været bemærket, at det har været vanskeligt at rekruttere nye dagplejere til kommunen, og at en betydelig del af de ansatte forventes at gå på pension indenfor de kommende 2-5 år. Dette er nu indregnet i de kommende års kapacitet.

Siden børnetallet toppede i 2022 er kapaciteten på dagtilbudsområdet løbende blevet justeret ned med 145 pladser i alt. Heraf har Dagtilbudsområdet afviklet de ca. 110 midlertidige (overbelægning) pladser, som var oprettet i børnehuse for at håndtere den kraftige stigning i børnetallet frem mod 2022. Bestyrelsen for den private institution Rønnebærhuset har indstillet driften af institutionen pr. 30. april 2024 (ca. 15 pladser), og endelig er antallet af børn, som benytter private pasningsordninger (§80) faldet med ca. 20 børn (fra 35 til 15 helårsbørn).

Der er i kommunen et politisk mål om, at der kan tilbydes plads til alle børn i deres lokalområde, hvis forældrene ønsker det, så det er muligt at skabe den bedst mulige overgang fra et dagtilbud til et andet og fra børnehave til skole.

Desuden er der i kommunen et ønske om en diversitet i tilbud, så der tilbydes en bred vifte af forskellige tilbud i kommunen, f.eks. store og små børnehuse, børnehuse med forskellige pædagogiske profiler, dagpleje mv.

Det vil som udgangspunkt være muligt at omlægge pladser mellem 0-2 årige og 3-5 årige i børnehuse. For hver 10 0-2 års pladser kan etableres ca. 20 3-5 års pladser og omvendt. Det vil være op til en konkret vurdering i de enkelte børnehuse, da det samlede børnetal i børnehuset skal balance, så der er 3-5 års pladser til alle 0-2 års børn i børnehuset.

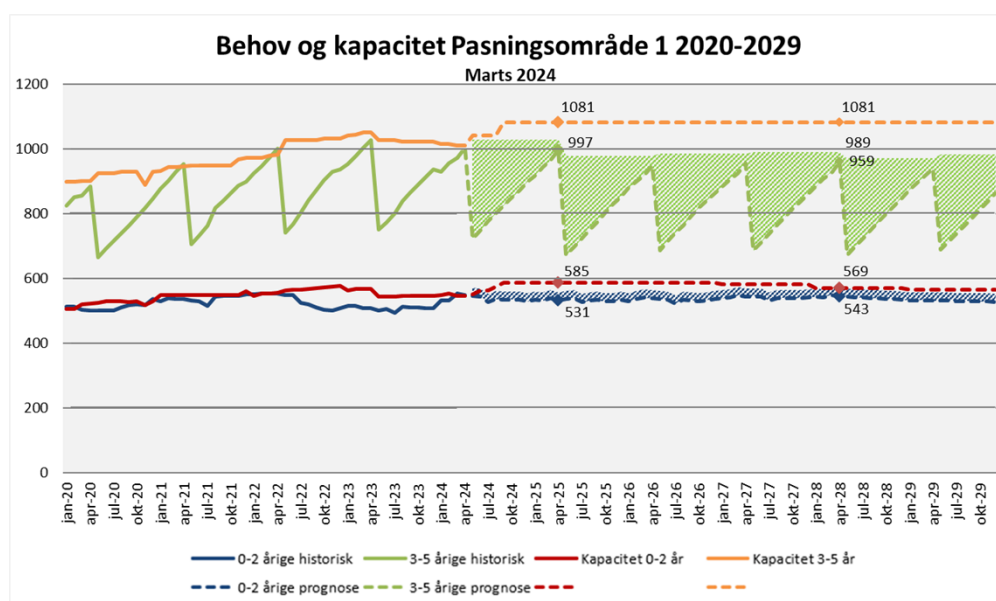
Ændret behov for kapacitetsbuffer

Da befolkningsprognosen forventer et stabilt til stigende børnetal de kommende år er behovet for at planlægge med en stor buffer blevet reduceret. Tidligere år har været planlagt med 30 0-2 års pladser og 60 3-5 års pladser i hvert af de to pasningsområder. I denne prognose for dagtilbudsområdet er kapacitetsbufferen fastsat til 25 0-2 års pladser og 30 3-5 års pladser i hvert af de to pasningsområder.

Kapacitetsbufferen for 0-2 årige i Pasningsområde 1 (Birkerød, Bistrup) har tidligere været øget med 20 pladser pga. de forventede pensioner i dagplejen. Da disse pensioner nu er indregnet som et fald i de kommende års kapacitet, er behovet for ekstra buffer i pasningsområdet ikke længere til stede.

2.5 Forventet behov og kapacitet i Pasningsområde 1 (Birkerød, Bistrup)

Den forventede udvikling i det månedlige pasningsbehov i Pasningsområde 1 kan ses af nedenstående figur. Alle kendte ændringer i kapacitet er inkluderet. Det skraverede grønne og blå område viser den ønskede kapacitetsbuffer.



For de 0-2 årige forventes et rimeligt stabilt pasningsbehov, som ligger lidt under den nuværende kapacitet. I 2025 er der et mindre kapacitetsoverskud på 29 pladser, i 2028 er kapaciteten som ønsket.

For de 3-5 årige forventes et faldende pasningsbehov i perioden. I 2025 forventes et kapacitetsoverskud på 54 pladser og i 2028 på 92 pladser.

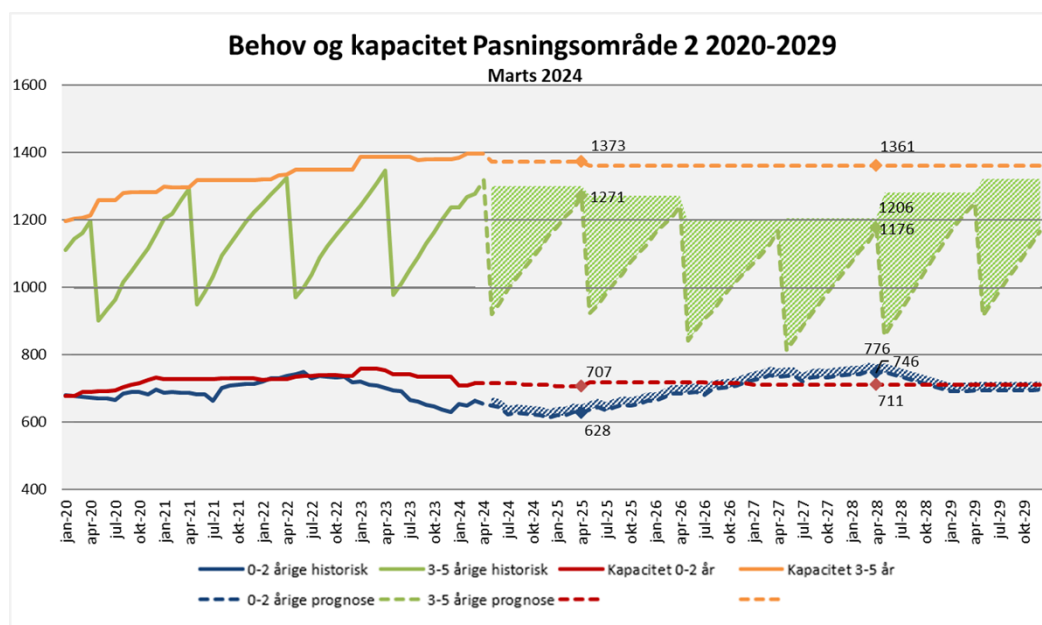
| 0-2 årige i Birkerød, Bistrup | | | 3-5 årige i Birkerød, Bistrup | | |
|-------------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|------------|
| | April 2025 | April 2028 | | April 2025 | April 2028 |
| Kapacitet | 585 | 569 | Kapacitet | 1081 | 1081 |
| Forventet behov | 531 | 543 | Forventet behov | 997 | 959 |
| Kapacitetsoverskud | 54 | 26 | Kapacitetsoverskud | 84 | 122 |
| Ønsket buffer | 25 | 25 | Ønsket buffer | 30 | 30 |
| Difference | 29 | 1 | Difference | 54 | 92 |

Det vil således være muligt at reducere kapaciteten i Pasningsområde 1 med ca. 90 3-5 års pladser i alt.

Da det er sandsynligt, at udviklingen i fertiliteten i kommunen bliver lidt lavere end forudsat i befolkningsprognosen vurderer forvaltningen at en tilpasning af kapaciteten er nødvendig i Pasningsområde 1.

2.6 Forventet behov og kapacitet i Pasningsområde 2 (Holte, Nærum, Vedbæk)

Den forventede udvikling i det månedlige pasningsbehov i Pasningsområde 2 kan ses af nedenstående figur. Alle kendte ændringer i kapacitet er inkluderet. Det skraverede grønne og blå område viser den ønskede kapacitetsbuffer.



For de 0-2 årige forventes stigende pasningsbehov, som dog frem til sommeren 2026 ligger under den nuværende kapacitet. I 2025 er der et stort kapacitetsoverskud på 54 pladser, men i 2028 forventes et underskud på 60 pladser.

For de 3-5 årige forventes et faldende pasningsbehov i perioden. I 2025 forventes et kapacitetsoverskud på 72 pladser og i 2028 på 155 pladser.

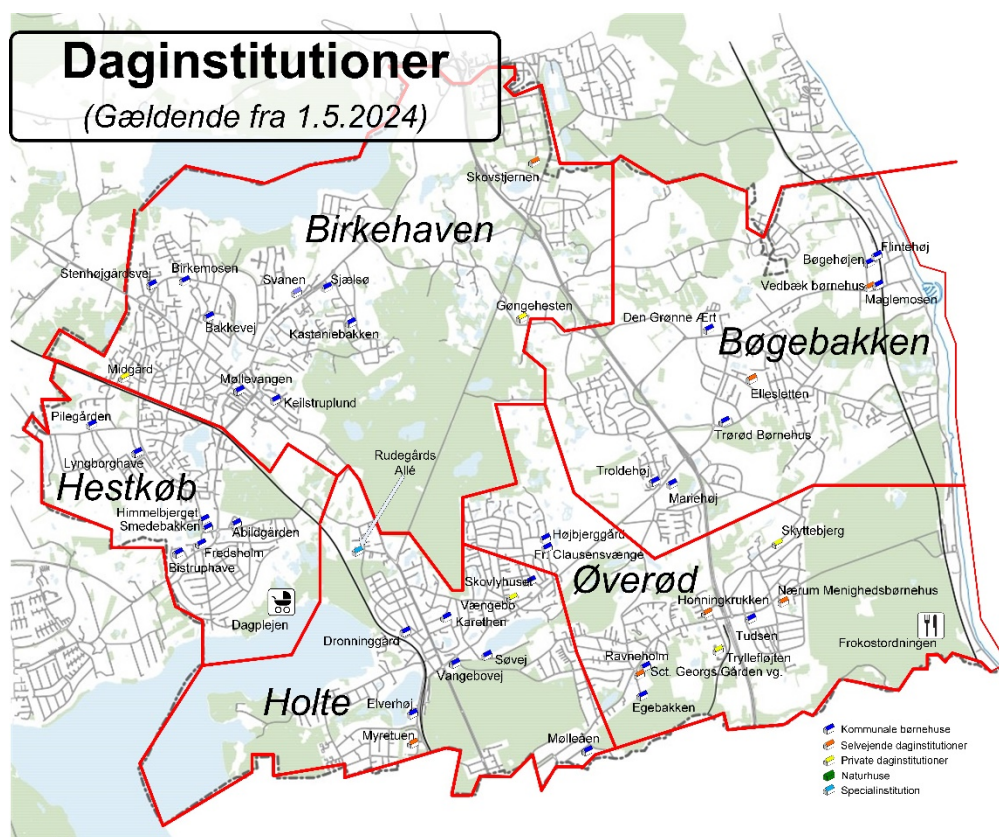
| 0-2 årige i Holte, Nærum, Vedbæk | | | 3-5 årige i Holte, Nærum, Vedbæk | | |
|----------------------------------|------------|------------|----------------------------------|------------|------------|
| | April 2025 | April 2028 | | April 2025 | April 2028 |
| Kapacitet | 707 | 711 | Kapacitet | 1373 | 1361 |
| Forventet behov | 628 | 746 | Forventet behov | 1271 | 1176 |
| Kapacitetsoverskud | 79 | -35 | Kapacitetsoverskud | 102 | 185 |
| Ønsket buffer | 25 | 25 | Ønsket buffer | 30 | 30 |
| Difference | 54 | -60 | Difference | 72 | 155 |

For at imødekomme det forventede pasningsbehov i 2028 vil det være nødvendigt at omlægge ca. 120 3-5 års pladser til 60 0-2 års pladser. Og der vil så stadig være et kapacitetsoverskud på ca. 35 3-5 års pladser i 2028.

Der er dog allerede en udfordring allerede på meget kort sigt, hvor der frem til sommeren 2026 er et kapacitetsoverskud på ca. 50 0-2 årspladser og ca. 100 3-5 års pladser. Dette kapacitetsoverskud giver allerede i dag udfordringer med økonomistyringen i enkelte børnehuse.

Da der er risiko for, at udviklingen i fertiliteten i kommunen bliver lidt lavere end forudsat i prognosen, vurderer forvaltningen at en tilpasning af kapacitet er mulig allerede på kort sigt men også på længere sigt, jf. notat om bidrag til institutionsprognosen.

2.7 Kort over børnehuse i Rudersdal Kommune



3. Kapacitet og behov

3.1. Kapacitet i de enkelte børnehuse

Forvaltningen har med Visionen og masterplanerne (nu Udviklingsplanen) de sidste 12 år blandt andet forsøgt at skabe mere luft og rum i kommunens dagtilbud. Dette eksempelvis ved at sikre omkring 8-10 bruttokvadratmeter pr. barn, når der bygges nye børnehuse eller renoveres eksisterende børnehuse. I henhold til Bygningsreglementet, skal der være minimum 3 m² (netto). pr. vuggestuebarn og 2 m² (netto) pr. børnehavebarn.¹

Der er stor variation i indretning af Dagtilbudsområdets børnehuse og hvor mange kvadratmeter, der er pr. barn. Børnetallet i hvert børnehus er ikke fastsat alene på baggrund af arealet, men at en samlet vurdering af den pædagogiske indretning og de fysiske faciliteter, herunder garderober, toiletter og brandforhold, samt andre lokale forhold der skal leve op til bygningsreglementet.

4. Renoveringsbehov

4.1 Børnehuse med renoveringsbehov

Rudersdal Ejendomme har i efteråret 2022 foretaget bygningsyn af ca. 2/3 af alle kommunens børnehuse. Ejendomme har i bygningssynet vurderet det enkelte hus' klimaskærm samt lavet et økonomisk estimat over forventede udgifter over en 10-årig periode. Ejendomme har, i samarbejde med Dagtilbud, vurderet og prioriteret husene efter størst behov for renovering både inde og ude. Både bygningernes struktur og deres pædagogiske funktion er taget med i vurderingen.

Indtil slutningen af 1980'erne var daginstitutionsområdet kendetegnet ved at være et supplement til hjemmets opdragelse og fungerede som en trykpasningsforanstaltning, når forældrene var på arbejde.

En del institutioner blev oprettet af forældregrupper eller selvejende organisationer, og de blev ofte etableret i mindre villaer eller midlertidige pavilloner. Også de kommunale institutioner blev ofte indrettet i bygninger, der kunne skaffes billigt, eller som var bygget til andre formål end daginstitutionsbrug. Mange af disse uhensigtsmæssige bygninger er stadig i brug som børnehuse.

¹ Bruttokvadratmeter refererer til husets samlede antal kvadratmeter.

Børnekvadratmeter jf. bygningsreglementet er det samlede areal af huset hvor børnene reelt har ophold. Kun frit gulvareal medregnes som børnekvadratmeter, dvs. fastmonteret inventar som skabe, garderober o.l. fraregnes.

I 2015 blev Rudersdal Kommunes Børne- og Ungepolitik vedtaget. Politikken beskriver blandt andet dagtilbuddenes fælles værdier og målsætninger på en række områder.

Dertil har Kommunalbestyrelsen truffet en række beslutninger for om-, til- og nybyggeri og kapacitetstilpasning på Dagtilbudsområdet. Beslutningerne indeholder blandt andet en vision for forbedring af bygningsmassen, så den bedre kan understøtte lovens krav til det pædagogiske arbejde.

Over de seneste 15 år er mange ældre og utidssvarende børnehuse blevet enten nedlagt, erstattet af nye børnehuse eller total renoveret. Det betyder, at cirka 30% af bygningerne på Dagtilbudsområdet forventes at være en tilstand der ikke medfører større renoveringsbehov inden for de kommende 15-20 år. Af den resterende bygningsmasse er der dog 30% der kræver større renoveringer både udvendigt for at sikre klimaskærmen, og indvendigt for at sikre at den pædagogiske praksis udføres i de bedst mulige rammer. For disse huse gælder det at udbedringerne skal ske inden for de kommende 10 år, for at husene fortsat bevarer deres værdi som børnehuse.

Ved behov for renovering af bygningsmassen på Dagtilbudsområdet vil det altid blive vurderet om renovering eller nybyggeri er den rigtige løsning, ud fra en samlet vurdering af klimabelastning samt økonomiske og pædagogiske forhold.

Vurderingerne af børnehusenes tilstand i de følgende afsnit er foretaget dels af Rudersdal Ejendomme og dels af brugerne på Dagtilbudsområdet. Fokus er på klimaskærmen, installationer og tekniske anlæg, i tillæg til i hvilken grad de fysiske rammer understøtter den pædagogiske praksis og hvilket behov der er for generel indvendig renovering.

4.1.1 Børnehuse med størst renoveringsbehov over de næste 5 år

Fælles for denne kategori er at der både er et stort behov for indvendig og udvendig renovering, da huset ikke længere kan vurderes som tidssvarende hverken i forhold til tilstand eller anvendelse.

Den forventede udgift er kun en skønnet udgift - den endelige udgift kendes først efter projektering. Erfaringerne fra de seneste års byggerier i kommunen viser, at skønnede udgifter ved projektstart har været for lavt budgetteret. Det skal derfor understreges, at de skønnede udgifter er, netop, skønnede.

I nogle tilfælde vil det ikke være økonomisk forsvarligt at renovere, da husets tilstand og alder vil medføre store udgifter hertil, uden at det har den ønskede effekt i forhold til anvendelsen af bygningen.

| Børnehus | Forventet udgift til udvendig og indvendig vedligeholdelse (mio. kr.) | Vurdering |
|-------------------------------|--|---|
| Ellesletten | 23,3 | Huset er en pavillon og har store behov både indvendigt og udvendigt. Pavilloner er ikke bygget med lang levetid, men opsat som midlertidige bygninger. |
| Fr. Clausens Vænge | 21 | Huset har et stort behov for renovering af klimaskærm og indvendig renovering. Huset har ligeledes behov for at der ses på ruminddelingen i huset i forhold til pædagogikken. Huset har en solid ramme. |
| Sct. Georgs Gårdens Vuggestue | 14,2 | Huset er en pavillon med store udvendige behov, samt udbedringer af den generelle tilstand inde. Pavilloner er ikke bygget med lang levetid, men opsat som midlertidige bygninger. |
| Stenhøjgårdsvej | 13 | Huset har behov for renovering inde og ude og kræver en større udbedring indvendigt for at imødekomme den pædagogiske praksis.. |
| Abildgården | 12 | Huset har et stort behov for renovering af klimaskærm og indvendig renovering. Huset har ligeledes behov for at der ses på ruminddelingen i huset i forhold til pædagogikken. Huset har en solid ramme. |
| Ravneholm | 13 | Huset er en pavillon med store udvendige behov, samt udbedringer af den generelle tilstand inde. Pavilloner er ikke bygget med lang levetid, men opsat som midlertidige bygninger. |
| Vangebovej | 17 | Huset har behov for udbedringer på klimaskærmen og generel indvendig renovering. Hertil kommer at der er behov for en større udbedring indvendigt for at imødekomme den pædagogiske praksis. |
| Troldehøj | 13,9 | Huset har behov for udbedringer på klimaskærmen. Hertil kommer at der er behov for en større udbedring indvendigt for at imødekomme den pædagogiske praksis. |

4.1.2 Børnehuse med størst renoveringsbehov over de næste 10 år

Børnehuse der har behov for renovering over de næste 10 år har i nogle tilfælde samme behov som i kategorien herover i forhold til klimaskærm, men det vurderes at behovet er mindre akut. Nogle huse i denne kategori har dog ikke så store udvendige behov, men er indeholdt i denne gruppe

da huset er af ældre dato og derfor har vanskeligt ved at imødekomme den pædagogiske praksis der arbejdes ud fra i dag.

| Børnehus | Forventet udgift til udvendig og indvendig vedligeholdelse (mio. kr.) | Vurdering |
|----------------|---|---|
| Mølleåen | 13,7 | Huset kræver en større udbedring indvendigt for at imødekomme den pædagogiske praksis, i tillæg behov for renovering inde og ude. |
| Den Grønne Ært | 17,2 | Huset er en solid ramme hvor klimaskærm og ruminddeling i forhold til pædagogikken kræver udbedring. I tillæg hertil kræves der generel udbedring af den indvendige del af huset. |
| Sjælsø | 12,3 | Huset kræver en større udbedring indvendigt for at imødekomme den pædagogiske praksis, i tillæg behov for renovering inde og ude. |
| Bøgehøjen | 12,7 | Huset er en solid ramme hvor klimaskærm, indvendig renovering og ruminddeling i forhold til pædagogikken kræver udbedring |
| Søvej | 10,9 | Huset kræver en større udbedring indvendigt for at imødekomme den pædagogiske praksis, i tillæg behov for renovering inde og ude. |

Forvaltningen foreslår at der følges op på kapacitet og prognose ved hver konkret sag om vurdering af renoveringsbehov, før bygningerne tages endeligt i betragtning.

4.2 Produktionskøkkener

Udover børnehuse har kommunen også et kommende større renoveringsbehov i flere af vores produktionskøkkener.

I juni måned 2022 var der afstemning, med mulighed for fravalg af Rudersdal Kommunes frokostordning. Efter afstemningen er 100% af vuggestuebørnene og ca. 84% af børnehavebørnene omfattet af frokostordningen. Det samlede antal portioner steg fra ca. 2900 ved sidste afstemning i 2020 til ca. 3150 ved afstemning i juni 2022 med virkning fra januar 2023, ved fuld kapacitet.

Frokostordningen har indtil nu været i stand til at opjustere produktionen efter det stigende børnetal. Dette bl.a. ved at udnytte ledig produktionskapacitet fra Social- og Sundhedsområdet (køkkenerne i

Teglporten og Hegnsgården). Der forventes dog et behov for renovering af eksisterende køkkener og/eller større udskiftning af maskiner indenfor de næste 5 år. Alle køkkenerne, med undtagelse af Lyngborghave og Honningkrukken, er bygget i 2009-2010 og er dermed omkring tolv år gamle. Se nedenstående tabel over eksisterende produktionskøkkener.

| Produktionskøkken | Køkken-type* | Ca. antal portioner der produceres i dag | Byggeår / renoveret |
|-------------------|--------------|--|---------------------|
| Lyngborghave | SP | 370 | 2013 |
| Pilegården | SP | 360 | 2009 |
| Højbjerggård | SP | 290 | 2009 |
| Bøgehøjen | SP | 270 | 2009 |
| Honningkrukken | P | 150 | 2014 |
| Skovstjernen | P | 120 | 2004 |
| Skovlyhuset | P | 120 | 2019 |
| Sct. Georg Gården | P | 42 | 2019 |
| Vedbæk Børnehus | P | 35 | ? |
| Teglporten | SP | 400 | 2020 |
| Hegnsgården (SOS) | SP | 400 | 2019 |

*Køkkentyperne er SP (SamProduktionskøkken, producerer til flere huse) eller P (Produktionskøkken, producerer til eget hus)

5. Økonomi

Realiseringen af Udviklingsplanen vil ske i takt med, at Rudersdal Kommunes økonomi muliggør dette. Det betyder, at planen skal tages op i forbindelse med budgetprocessen 2025, så det tydeliggøres og beslutes, hvad der kan realiseres og finansieres i budgetperioden.

Udover de ovenfor nævnte elementer er der yderligere to opmærksomhedspunkter der bør indgå i beslutningen om realisering af Udviklingsplanen.

Børnehuset Pilegården i Pasningsområde 1 (Birkerød, Bistrup)

Leasingaftale af bygningerne, Bregnerødvej 122, udløber i 2027. Forvaltningen er opmærksom på, at der i god tid inden udløbet af aftalen skal fremlægges et forslag til håndtering heraf. Der er i seneste budgetaftale afsat et beløb til et evt. køb af bygningen i overslagsårene –

dvs. i 2028 eller senere. Disse midler bør i den kommende budgetperiode lægges ind i 2027.

Børnehuset Svanen i Pasningsområde 1 (Birkerød, Bistrup)

I forbindelse med at Svanen flytter ind i det nye børnehus på Ravnsnæsvej i Birkerød, frigøres deres nuværende bygning på Sophie Magdelenes Vej 4A. Kapaciteten i den nuværende bygning er på ca. 22 0-2 års pladser og ca. 24 3-5 års pladser. Bygningen kan når Svanen er flyttet til det nye børnehus anvendes til akuthus, såfremt et andet børnehus skal genhuses for en periode. Huset vil også kunne anvendes som børnehus såfremt børnetallet stiger.

Lokalforeninger har henvendt sig om lån af lokalerne når Svanen flytter. Udgangspunktet for at lokalforeninger vil kunne låne bygningen, vil være at de med kort varsel skal kunne fraflytte.

Kulturcenter Mariehøj i Pasningsområde 2 (Holte, Nærum, Vedbæk)

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2022 at afsætte midler til undersøgelse af projektering af nyt separat Børnehus ved inddragelse af Kulturcenter Mariehøjs Storm P. afdeling til dagtilbud, på Øverødvej 246B, 2840 Holte.

Ved siden af Storm P. afdelingen ligger Børnehuset Mariehøj på Øverødvej 246A, der på nuværende tidspunkt har kapacitet til 50 vuggestuebørn og 66 børnehalebørn.

De afsatte midler er anvendt til at undersøge mulighed for, at Kulturcenter Mariehøjs Storm P. afdeling inddrages til separat nyt børnehus. Det vil medføre nye ca. 1000 m² bygning til Dagtilbudsområdet og dermed mulighed for oprettelse af ca. 100-120 nye permanente pladser. Denne undersøgelse er udført og der er udarbejdet en projektidé.

Da der ikke længere er behov for at tilføre yderligere pladser, vil ombygningen være en mulighed for at afvikle flere ældre, utidssvarende børnehuse i stedet.

Ombygning af lokalerne til dagtilbud forventes at tage omkring 18 måneder fra overtagelse af lokalerne til projektering, myndighedsbehandling og ombygning. Projektet omfatter både Børnehuset Mariehøj og Storm P afdelingen for at sikre at begge bygninger lever op til nutidige standarder både teknisk og pædagogisk.