



## Dagsorden

<b>Emne/udvalg</b>	Kontaktudvalg
<b>Mødested</b>	Dagtilbuds store mødelokale, Stationsvej 36 2. sal/Teams
<b>Mødedato</b>	26. oktober 2022
<b>Mødetidspunkt</b>	8.00-9.00
<b>Bemærkninger</b>	Ved mødet deltager entreprenør CC Brun og rådgiver BBP
<b>Medlemmer</b>	Carsten Bennike, Thomas Fest, Flemming Otto Jensen, Finn Aksel Houby Nielsen, Kirsten Ploug Pilemand, Kirsti Schou Tornøe, Maj-Britt Tinglev, Christian Brejner, Sisse Aagaard Bangstad CC Brun: Niels Selling Olsen, Casper Nygaard Baastrup, Christian Krog BBP: Søren Anucha Nygaard  Afbud: Claus Pilemand, Pia Torp, Anne Christiansen, Jane Riskjær Hansen, Mohamed Ouazzani, Mette Groth Rasmussen, Mette Carstad, Iben Koch
<b>Referent</b>	Sisse Aagaard Bangstad

### 1. Velkommen

Følgende kommentar fra Carsten tilføjes til referatet fra sidste møde.

*Som bemærkning til referatet vil jeg gerne atter påpege, at i flere tilfælde, hvor Aarsleff ikke har reageret på henvendelser, har Christian været behjælpelig med at trænge igennem.*

Planen for huset og udearealerne lægges på hjemmesiden i takt med at de færdiggøres – [Nyt bæredygtigt børnehus i Birkerød | Rudersdal Kommune](#)

### 2. Udførelsesprojektet blev fremlagt med særlig fokus på:

- Placering af huset – se tegningsmateriale på hjemmesiden via ovenstående link
- Parkeringsplads, herunder vendeplads for tunge køretøjer på parkeringspladsen inklusive kørekurver – situationsplan med kørekurver lægges på hjemmesiden når de er færdiggjort
- Beplantning på udearealer – 2 meter beplantningsbælte ind mod naboerne ved aflevering. Nogle træer fjernes, men alt hvad der kan bevares, vil blive bevaret.
- Gangsti og cykelsti langs Ravnsnæsvej: bredde på dobbeltrettet cykelsti fremfindes til næste møde
- Tidsplan: tidsplan lægges på hjemmesiden, forventet aflevering 1. nov. evt. dec. 2023

- Byggepladsplan: ligger på hjemmesiden.  
Midlertidig indkørsel fra Ravnsnæsvej pga. kranen når der kommer større elementer til råhuset – udkørsel via stikvejen. Dette gælder kun de større leverancer og skåner vejen. Ingen kørsel mellem 7.30 og 8.30 pga. skolebørn. Ekstra lys ved cykelstien, og flagmand. Forventet opstart omkring jul/nytår.  
Mange skolebørn ved frokosttid – Christian sørger for at skolen bliver informeret om de kommende arbejder.  
Midlertidig parkeringsplads til lette køretøjer i hjørnet bag træet – opmærksomhed på affaldsopsamling, så affald ikke ender hos naboerne.

### 3. Byggepladsen

- Sikkerhed (hegn og belysning)  
80% etableret – mangler kun hjørne nederst på pladsen, der efterspørges om der kan sættes støvhegn ind mod naboerne – CC Brun undersøger om det er muligt da det kræver særligt hegn. Metoden anvendes typisk ved nedrivning, ikke ved opbygning. Løsningen med støvhegn kan ikke indeholdes i projektets økonomi, men vil blive indtænkt ved nedrivning i kommende sager.  
Belysningen er tændt om natten og i weekenden – Christian undersøger og sikrer mere optimal løsning.  
Kameraet filmer indgangen til byggepladsen og byggepladsen – der filmes ikke over hæk og hegn. Film gemmes kun i tilfælde af mistænkelig adfærd og kun i 30 dage  
Ønske om at beplantningen beskæres langs med Ravnsnæsvej, inkl. beskæring af det store træ ved busstoppestedet – beskæring udføres i løbet af vinteren i planternes dvaleperiode
- Navne og telefonnumre på byggeledere på pladsen  
**Byggeleder 1: Kristian Krog [kk@ccbrun.dk](mailto:kk@ccbrun.dk), Mobil: 4018 8004**  
**Byggeleder 2: Casper Nygaard Baastrup [cnb@ccbrun.dk](mailto:cnb@ccbrun.dk), Mobil: 2093 6845**  
Der er en byggeleder fra 8-16, og hvis de er væk fra pladsen, kan de træffes på telefonen. Alle henvendelser om den daglige drift på byggepladsen skal rettes til de to byggeledere. Andre henvendelser i forhold til byggeriet rettes til Christian Brejner [cbrej@rudersdal.dk](mailto:cbrej@rudersdal.dk) eller Sisse Bangstad [sisse@rudersdal.dk](mailto:sisse@rudersdal.dk)

Tak til Christian for godt samarbejde, også over ferien.

Vejen fejes dagligt, CC Brun sørger for at undgå indkørsler  
Lastbilfirmaerne er informeret om krav og betingelser, men der kan ske fejl grundet mange hænder, men det vil igen blive pointeret at lastbiler ikke skal holde i tomgang.  
Fortovet udbedres når fliserne ligger skævt.

### 4. Plan for endelig trafikregulering på stikvejen:

- 2 bump i starten af vejen før svinget og lige før parkeringspladsen – 30 km zone vil blive søgt hos politiet
- Tegning lægges på hjemmesiden sammen med resten af materialet

### 5. GDPR hensyn i forhold til opbevaring af fotos fra bygningsdokumentation (registrering af nabohuse)

Før-registrering: Dokumenterne er fortrolige og anvendes kun hvis der skal udbedres skader som kan henføres til byggesagen. Hvis dokumenterne ønskes slettet, frasiger man sig samtidigt muligheden for erstatning.

Før-registreringen slettes efter 5 års gennemgangen, dog vil det også kunne ske inden de 5 år er gået, men dette sker på beboernes/naboernes individuelle anmodning, da der dermed heller ikke vil kunne stilles krav derefter.

Alt dokumentation er lagt i en sag i Rudersdal Kommunes arkivsystem, så det ikke ligger offentligt tilgængeligt.

6. Evt. og dato for nyt møde

- Udækkede kloakdæksler på byggepladsen i september – Christian har drøftet dette med Aarsleff der beklager
- Opmærksomhed på farten på Ravnsnæsvej fra rundkørslen – Maj-Britt følger op
- Kommentarer til referatet vedlægges som bilag, fremfor at fremgå som rettelse i referatet jf. aftalen i Kontaktudvalget d. 5. januar 2022

Nyt møde i begyndelsen af december