

Dagsorden

Emne/udvalg	Kontaktudvalgsmøde - Nyt børnehus i Birkerød
Mødested	Dagtilbud, Stationsvej 36/Teams
Mødedato	1. september 2022
Mødetidspunkt	8.00 - 9.00
Bemærkninger	Ved mødet deltager entreprenør CC Brun: Jens Christian Molter
Medlemmer	Carsten Bennike, Thomas Fest, Flemming Otto Jensen, Finn Aksel Houby Nielsen, Claus Pilemand, Pia Torp, Kirsten Ploug Pilemand, Anne Christiansen, Kirsti Schou Tornøe, Jane Riskjær Hansen, Maj-Britt Tinglev, Mohamed Ouazzani, Mette Groth Rasmussen, Christian Brejner, Mette Carstad, Iben Koch
Referent	Afbud: Thomas Fest, Claus Pilemand, Pia Torp, Anne Christiansen, Jane Riskjær Hansen, Mette Groth Rasmussen, Mette Carstad, Iben Koch Sisse Aagaard Bangstad

1. Velkommen

2. Gennemgangen af den kommende byggefase

- I løbet af september og oktober er der fokus på at klargøre jorden til byggeriet, etablering af byggeplads samt granskning og tilpasning af det endelige projekt. Når projektet er helt færdigprojekteret udarbejdes der en detailtidsplan for hele byggefasen.
- Der vil være to til tre byggeledere fuldtid på byggepladsen under hele byggeriet. Disse vil være kontaktpersoner for alle henvendelser. Navn og telefonnummer følger.
- Placering af skurby – CC Brun fremsender byggepladsplan til Rudersdal. CC Brun går i gang fra 1. september
- Ejendomme, skurby placeres så det fungerer for både byggeriet og naboerne. CC Brun går i dialog med naboerne på pladsen, så der findes en løsning der fungerer for alle. Finn taler med Christian 40 18 80 04
- Indkommende tung trafik – ingen parkering i længere perioder på stikvejen, som med Aarsleff – kør ind på pladsen. Vendepladsen genetableres på matriklen.
- CC Brun vil varsle når der kommer tung trafik
- CC Brun varsler ved støjende arbejde
- Støvende arbejde forventes ikke i større omfang, og arbejdsmiljøreglerne følges i forhold til udsugning
- Arbejdet udføres mellem 7 – 15.30, med mindre andet varsles af CC Brun.

3. Evaluering af udført og igangværende arbejde på pladsen

- Der har været udfordringer med omlægning af kloakledningen og dialogen med Aarsleff. Meget støj og støv i forbindelse med arbejdet der er udført af Aarsleff, det er forsøgt med dialog, men ikke altid fulgt op. Afdækningen har været utilstrækkelig, og skal gøres bedre. Der skal vandes i tørre perioder, så det ikke støver så meget. Dette tages med til fremtidige projekter.
- *Hvordan håndteres beboernes evt. beskadigede ejendom som følge af anlægsarbejdet?*

Hækplanter der er beskadiget pga. Aarsleff vil blive vurderet igen på 1 års gennemgangen og genetableret hvis de er gået ud.

Aarsleff har ikke haft en kontaktperson på pladsen, hvilket har vanskeliggjort dialogen under forløbet med omlægningen af kloakledningen. Omlægningen har desuden været forsinket grundet vanskelige jordforhold. Dette vil blive taget med tilbage til Aarsleff og i forhold til fremtidige arbejder.

Der er en bekymring for at rystelser i forbindelse med projektet sætter sig i fundamentene på husene. Der er aftalt en før-registrering af udvendige og indvendige forhold med CC Brun og BBP. De nærmeste fire naboer, vil blive kontaktet med henblik på fotoregistrering.

- *Hvordan sikres dialog med entreprenør, så der altid er en ansvarlig dialogpartner på pladsen?*

Se punkt 2.

- *Hvordan sikres overholdelse af trafikregler på stikvejen og Sjælsøparken?*

CC Brun gør alt hvad de kan, og er åbne for dialog. Adfærdsreglerne skal overholdes

- *Hvordan sikres det, at der ved fremtidige arrangementer på pladsen ikke parkeres langs hele stikvejen, som det var tilfældet ved spadestiksceremonien?*

Ved rejsegilde og indvielse vil der stå en person og dirigere bilerne på plads

4. P-plads og el-ladestandere. Opfølgning på tidsplan for etablering på skolen jf. seneste mødereferat. Spørgsmål: kan pladser med el-ladere betragtes som P-pladser? Det må formodes, at formålet er opladning og ikke parkering.

- Kommunens strategi for ladestandere blev vedtaget af Kommunal Bestyrelsen i maj 2022 [Kommunalbestyrelsen - Rådssalen, rådhuset Holte \(rudersdal.dk\)](#)
- Begge lokationer (Ny institution samt skolen) er med i vores udbud.
- Ladestandere på skolen vil blive etableret forventeligt 3. kvartal 2023. Hvis det kan udføres tidligere, gøres dette.
- En udfordring kan være, at alle andre kommuner er i gang samtidig så måske kan der komme pres på levering af selve standerne. Det er ikke et problem pt.
- Pt. er det myndighedstilladelse, der tager tid, særligt Radius/elselskabet. Fsva. børnehuset vil der ifm. byggeprojektet blive forberedt til de nødvendige

antal ladestandere (jf. ladestanderbkg). Når der er forberedt, vil der så blive sat ladestandere op af en af de leverandører, der vinder vores udbud.

- Antallet af parkeringspladser med lademulighed indgår i det samlede parkeringsbehov - og er altså ikke ekstrapladser.
- Planen godkendt 31. august 2022.
- 1 ladestander pr. 20 p – pladser hvis de er eksisterende, 1 pr. 5 p – pladser ved nye pladser
- Kontaktudvalgets medlemmer har udtrykt ønske om at skolens ladestandere etableres før børnehusets ladere
- Naboer ønsker ikke lynladere
- Der kan evt. sættes et skilt op om at p-pladser er forbeholdt institutionen i åbningstiden

5. Dato for næste møde og evt.

Pladsen skal hegnes bedre, og hegnet skal sættes så tæt på skel som muligt.

Deltagerne har et ønske om at se på vejprojektet ved næste møde. Dette sættes på dagsordenen.

Møde om detailtidsplan før uge 42