



Dagsorden og referat

Emne/udvalg Kontaktudvalgsmøde

Mødested Stationsvej 40, Birkerød og på Teams

Mødedato 27. april 2022

Mødetidspunkt 8.00 – 9.00

Bemærkninger

Medlemmer Carsten Bennike, Thomas Fest, Flemming Otto Jensen, Finn Aksel Houby Nielsen, Claus Pilemand, Pia Torp, Kirsten Ploug Pilemand, Anne Christiansen, Kirsti Schou Tornøe, Jane Riskjær Hansen, Maj-Britt Tinglev, Mohamed Ouazzani, Mette Groth Rasmussen, Christian Brejner, Mette Carstad, Iben Koch

Referent Sisse Aagaard Bangstad

1. Velkommen og status på den politiske proces (Kirsti)

a. Orientering om den politiske vedtagelse om undersøgelse af muligheden for fleksibel anvendelse af børnehuset

- Huset bliver et børnehus, løbeklubberne har fået lokaler på skolen.

2. Status på projektet (Christian)

a. Nedrivning

- Næsten færdig med nedrivning, knusning starter i uge 18 og varer ca. 1 uge. Arbejdet udføres mellem kl. 8 og 15.
- Støv og støj skal begrænses under knusning, dette tages op med entreprenøren. (se link til hjemmeside med oplysninger fra entreprenøren om projektet nederst i referatet)
- Udfordring med tidspunkter for udført arbejde, dette tages op med entreprenøren.
- Der bliver hentet byggeaffald på pladsen af beboere i området, dette tages op med entreprenøren. Pladsen skal aflåses.
- Der ligger nedrivningsaffald på skrænten ned mod slugten, dette fjernes når nedrivningen er afsluttet, hvor der ryddes op på hele matriklen

b. Projektering

- Projektforslag afleveres 27. april, granskning følger af bygherre og det endelige forslag foreligger i slutningen af maj, hvorefter det kan fremvises.

c. Overordnet tidsplan

- Forsinkelse grundet den politiske proces, endelig færdigt ca. 15. november 2023, hvor indflytning kan påbegyndes

3. **Svar på spørgsmål fra sidste møde** (Mette, Maj-Britt, Christian o.a.)
- a. **Antal P-pladser – behov og normer.** 160 (180 spidsbelastning) børn, 1 plads pr. 5 børn.
 - b. **Placering af huset i forhold til parkeringsarealet i henhold til fremsendt forslag.** I henhold til højdegrænseplanen, kan huset ikke flyttes yderligere i byggefeltet.
 - c. **Antal og placering af ladestander** – kravet ved nybyggeri er at 1 pr. 5 parkeringsplads skal forberedes til ladestander, 1 stk. skal etableres. Der anlægges 6 stk. og der forberedes til 2 mere. Der vil også blive sat standere op på skolen. Ved næste møde kan vi oplyse mere om tidsplanen for hvornår standerne etableres på skolen, det foretrækkes at de sættes op før huset tages i brug.
 - d. **Parkeringsbegrænsning på stikvejen samt stopforbud i svinget** – For at undgå parkering i fremtiden, da det allerede er en udfordring. Parkeringsbegrænsning ønskes 7.30 – 8.30 og 15.00 – 16.30. Rudersdal Kommune retter henvendelse til politiet herom.
 - e. **Følsomhedsanalyse af trafikken på Ravnsnæsvej, stikvej og Kærvej samt mulighed for lysregulering i henhold til fremsendt forslag** – Udviklingen følges og behov imødekommes hvis de opstår. Der laves ikke flere analyser på nuværende tidspunkt. Der er ikke en plan B, da den udvikles i henhold til den udfordring der måtte opstå, hvilket er gældende praksis for alle trafikale udfordringer i kommunen.
 - f. **Mulighed for hærværkssikret buskur** – ClearChannel står for busskuret, de oplever ikke at skuret er mere hærværksramt end andre, og har ikke planer om at ændre det. Aftalen mellem Kommunen og ClearChannel løber frem til slutningen af 2023, herefter skal det i udbud igen. I næste udbud bør det stipuleres at materialet skal være knusfrit. Der ud over skal udbedring ske hurtigere end det sker nu.
 - g. **Kort opsummering af den endelige lokalplans ændringer i forhold til forslaget, der blev sendt i høring** – Nyt hus skal følge højden på hallen. Stikledning skal omlægges i forhold til huset. Lokalplanen præciserer også højde og udseende på mast. Der er ingen planer om opførelse af en mast på matriklen.
 - h. **Mulighed for løbende midlertidig reparation af huller på stikvejen (bliver større for hver uge med tung transport)** Dette bliver fulgt op på af Rudersdal Kommune, og hullerne fyldes løbende op under byggeriet. Når projektet er afsluttet vil vejen bliver asfalteret, så den fremstår som ny.
 - i. **Mulighed for stopforbud i svinget på stikvejen** Se punkt d.
 - j. **Såfremt Børnehuset får indlagt fjernvarme, kan naboer i samme ombæring få mulighed for at skifte til fjernvarme?** Der bliver anlagt jordvarme til det nye børnehus.
 - k. **Kan vendeplads, som nu er skitseret, også bruges af privat tung transport til beboere på stikvejen?** Nej, da det er ind- og udkørsel til byggepladsen.
 - l. **Hvordan bliver hegn og grøn 2m zone til naboer konkret udmøntet?** Randbeplantning i henhold til lokalplanen (løvgræs/buske). Dette synliggøres med det færdige projektforslag. Stien langs transformatorstationen beplantes.

- m. **Kan der sættes et skilt med blind vej i starten af stikvejen? Mange biler kører ned og tilbage.** Dette bestilles umiddelbart.
- 4. Link til hjemmeside om det nye byggeri: [Nyt bæredygtigt børnehus i Birkerød | Rudersdal Kommune](#)
- 5. **Dagsorden og dato for næste møde vedrørende det færdige projektforslag**

Uge 21 eller 22. Tidspunkt fremsendes hurtigst muligt. Hybridmøde ønskes.

- 6. Evt.