



Kontaktudvalgsmøde 17. dec. 2021

17. december 2021

Deltagere:

Beboerrepræsentanter: Carsten Bennike, Palle Nierhoff, Finn Aksel Houby Nielsen, Kirsten Ploug Pilemand, Flemming Otto Nielsen

Rudersdal Kommune: Iben Koch (Direktør), Mohamed Ouazzani (Vej- og Parkchef), Kirsti Schou Tornøe (Dagtilbudschef), Maj-Britt Tinglev (Ingeniør), Jane Riskjær Hansen (Afdelingschef), Mette Groth Rasmussen (Planlægger), Christian Břejner (Projektleder), Sisse Aagaard Bangstad (Specialkonsulent, Dagtilbud)

Referent: Sisse Aagaard Bangstad

Dagtilbudsområdet
Dagtilbudsområdets
Sekretariat
Sisse Aagaard Bangstad
Specialkonsulent
Dir. tf. 46 11 43 25
Sagsnr. 20/30813

1. Kommissorium for kontaktudvalget

Rudersdal Kommune (RK) fremlagde et udkast til et kommissorium for kontaktudvalget. Antallet af beboerrepræsentanter blev fastsat til de fem deltagere på mødet samt Thomas Fest, der ikke havde mulighed for at deltage i mødet i dag. Der er mulighed for at supplere antal medlemmer efter behov.

Mødefrekvensen er aftalt sat til at være kvartalsvis, dog med mulighed for tilpasninger i forhold til projektets tidsplan, samt behov fra deltagerne.

Formand for Børne og Skoleudvalget Anne Christiansen havde ikke mulighed for at deltage i mødet i dag, men vil følge projektet og deltage efter behov.

Beboerrepræsentanterne nævnte at de er i dialog med Borgmester Ann Sofie Ohrt omkring projektet.

2. Fremlæggelse af skitseforslag

RK (Ejendomme) præsenterede skitsen fremsendt ved tilbuddet, som er det udkast projektet projekteres på. (se vedhæftede præsentation for detaljer)

Ved spørgsmål om byggefeltets placering blev det nævnt at byggefeltet er trukket længere ind mod parkeringspladsen af hensyn til det grønne område, men stadig med blik for parkeringspladsens størrelse i forhold til antallet af børn.

Der blev desuden spurgt ind til muligheden for at beklæde bygningen med et grønt tag, hvilket også er et stort ønske fra bygherres side, men det er endnu ikke afgjort om dette er en mulighed i forhold til den måde huset bygges på. Dette indgår som en del af den igangværende projektering.

Det foreløbige forslag vurderes til at være æstetisk flot og i god tråd med naturen og bæredygtighedstanken, men fra naboernes side blev der givet udtryk for, at det er for stort i forhold til området.

3. Præsentation af lokalplanen

RK (Byplan) præsenterede lokalplanen som skal i høring snarest. (se vedhæftede præsentation for detaljer).

Der lægges stor vægt på bevaring af de grønne områder, her i blandt en grøn bufferzone langs Ravnsnæsvej og ind mod naboerne på 2 meter. Legepladsen vil i stort omfang forblive grøn og naturlig, og der vil derfor ikke blive fældet unødigt med træer og buske på grunden.

Der foretages ikke en miljøvurdering af planen, da ændringen til daginstitution ikke vurderes til at være en tilstrækkelig påvirkning af miljøet i henhold til lovgivningens kriterier.

Selvom lokalplanen tillader opsætning af en mast f.eks. til mobildækning, er det ikke planlagt i eksisterende projekt.

4. Trafikale forhold

RK (Vej og Park) præsenterede de hensyn der skal tages til de trafikale forhold. (se vedhæftede præsentation for detaljer)

Flere af de trafikale og parkeringsmæssige spørgsmål som blev stillet på mødet indtænkes i det vejprojekt der udarbejdes og som skal myndighedsbehandles i forbindelse med byggetilladelsen.

Det blev nævnt at det nuværende parkeringsområde anvendes af fremmed trafik, hvilket skal undersøges nærmere. Det forventes at ophøre når der kommer et børnehus med tydelig skiltning af parkeringspladsens formål og anvendelse.

5. Den videre proces

RK har udarbejdet en kommunikationsplan som bliver samkørt med den overordnede tidsplan for projektet. Der vil i den forbindelse blive lagt vægt både på den brede kommunikation i form af hjemmeside og orienteringsbreve, samt møder med kontaktudvalget løbende i både projekterings- og byggefasen. Det er i alles interesse at

imødekomme alle gener så hurtigt som muligt og være på forkant med evt. udfordringer i de forskellige faser.

Alt materiale vedr. projektet om det nye børnehus er tilgængeligt via dette link: <https://www.rudersdal.dk/boernehush-i-birkerøed> Materialet opdateres og uddybes løbende.

6. Evt.

Der vil ikke blive placeret byggemateriale eller containere på stikvejen, kun på parkeringsarealet.

Der kan, undtagelsesvis gives tilladelse af vejmyndighederne til overkørsel direkte fra Ravnsnæsvej ved levering af f.eks. store byggematerialer.

Lokalplanen åbner for muligheden for at området kan anvendes af fritids- og kulturorganisationer uden for børnehusets åbningstid, men dette vil blive vurderet under projekteringen i forhold til den bedste drift af huset på længere sigt. Parkeringsarealet optegnes ikke til boldbane, da lokalplanen fastsætter at parkeringspladser skal belægges med permeable belægning.

Busstoppestedet skal vurderes i forhold til hærværk af det eksisterende skur.