

Ældre- og handicapeguede boliger i Rudersdal Kommune



RUDERSDAL
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	3
Kriterier og praktiske oplysninger	5
Sådan søger du økonomisk støtte	6
Nyttige telefonnumre:.....	7
Ældreboliger	8
Ældrebolig Bakkehaven	8
Ældrebolig Dambakken og Fredensvej	9
Ældrebolig Holtegårdsvej 1-53	10
Ældrebolig Lendemosehøj 1-53	11
Ældrebolig Ny Holte Port	12
Ældrebolig Nærum Port	13
Ældrebolig Rudersdalsvej 92-94	14
Ældrebolig Rundforbiparken	15
Ældrebolig Teglporten 13 - 15 – 17 - 19	16
Ældrebolig Vedbæk Fjord	17
Ældrebolig Øverødvej 102A-E	18
Notater:.....	19

Udgivet i august 2025

Kriterier og praktiske oplysninger

Hvad er en ældre- og handicapegnet bolig

En ældrebolig- og handicapegnet bolig er en bolig, der er særlig indrettet, så det er let for dig at komme til og fra boligen. Den er indrettet uden dørtrin og med skydedøre, så du let kan bevæge dig rundt i den.

Rudersdal Kommune har 333 ældre- og handicapegnet boliger fordelt i hele kommunen.

Det er lejeboliger, hvor de fleste er administreret af et almennyttigt boligselskab, og andre af Rudersdal Kommune.

Hvem kan søge

Du kan søge en ældrebolig- og handicapegnet bolig, hvis du er ældre eller handicappet og din fysiske og psykiske funktionsevne er væsentligt begrænset i din nuværende bolig. Det er dog en betingelse, at din nuværende bolig ikke kan indrettes, så du kan blive boende i den. Det kan de sagsbehandlende ergoterapeuter vurdere. Du kan ringe til dem på tlf. 46 11 51 19.

Du skal have et aktuelt behov for et boligskifte for at blive godkendt til ældreboligventelisten.

Sådan søger du

Du kan søge en bolig digitalt på Rudersdal Kommunes hjemmeside. For at søge digitalt, skal du skrive "Søg egnet bolig til ældre" i søgefeltet på hjemmesiden. Eller du kan sætte dette link i computerens adressefelt.
<https://www.rudersdal.dk/aeldrebolig>

Har du problemer med det digitale, kan du ringe til Visitationen på tlf. 46 11 50 00 og få hjælp.

Du bedes prioritere mindst tre forskellige boliger på din ansøgning.

Hvem træffer afgørelsen

Når du har søgt om en ældre- og handicapegnet bolig, vil en visitator eller terapeut besøge dig og indhente relevante oplysninger om din funktionsevne og dine boligforhold. På besøget drøfter vi sammen, om et træningsforløb eller boligændringer kan hjælpe dig til at blive i din nuværende bolig. Visitatoren skriver herefter et oplæg til Boligvisitationsudvalget, som træffer den endelige beslutning om, du er berettiget til en ældre- og handicapegnet bolig.

Hvor lang er ventetiden

Der kan være lang ventetid på at få en ældre- og handicapegnet bolig. Vi tildeler boligerne efter en konkret vurdering af, hvilken ansøger der har det mest akutte behov, når der er en ledig bolig.

Når du tilbydes en bolig har du kort betænkningstid. Siger du ja, skal du overtage boligen hurtigst muligt. Takker du nej til to relevante bolig tilbud, vil du blive slettet fra ældrebolig ventelisten.

Du er velkommen til at søge igen ved fornyet behov for en ældrebolig- og handicapegnet bolig.

Hvis du ønsker en ældre- og handicapegnet bolig i en anden kommune

Ønsker du en ældre- og handicapegnet bolig i en anden kommune, skal du først godkendes i Rudersdal Kommune.

Hvis du bliver godkendt, sender boligmedarbejderen din ansøgning videre til den kommune, du ønsker at flytte til. Denne kommune skal også godkende din ansøgning.

Husleje og udgifter til ældrebolig

Boligselskaberne for de enkelte bebyggelser fastsætter den omkostningsbestemte husleje. Huslejen er afhængig af boligens størrelse, standard og alder. Ud over huslejen skal du betale særskilt for varme og el.

Ophold på midlertidig plads

Hvis du har behov for at opholde dig på en midlertidig plads, indtil du kan flytte i en permanent ældrebolig, skal du acceptere det første ældreboligtilbud, du modtager, i Rudersdal Kommune. Vi kan ikke garantere, at ældreboligtilbuddet er inden for dine oplyste ønsker.

Dette udelukker ikke, at du fortsat kan stå på venteliste til dit specifikke ønske efter flytning til den tilbudte ældrebolig.

Overtagelse og indflytning i ældreboligen skal ske den dato boligen er klar eller senest hverdagen efter, hvorfor du skal være opmærksom på, at du skal kunne flytte med kort varsel på 1-2 hverdage.

I forbindelse med fraflytning fra den midlertidige plads skal du være opmærksom på, at du selv skal sørge for at bestille transport til den kommende ældrebolig.

Sådan søger du økonomisk støtte

Boligstøtte:

Du kan søge boligstøtte, hvis du bor til leje i en ældre- og handicapegnet bolig.

Mulighederne for at kunne få boligstøtte afhænger af:

- Den samlede indkomst og formue
- Hvor stor din/ jeres bolig er
- Hvor meget du betaler i husleje
- Hvorvidt du bor sammen med en ægtefælle

Boligstøtte søges hos Udbetaling Danmark via www.borger.dk

Indskudslån:

Når du flytter ind i en bolig som lejer, skal du betale et indskud. Det er muligt at ansøge kommunen om lån til at dække indskuddet i en almen bolig. For at kunne modtage dette lån er der flere kriterier, der skal opfyldes: Fx skal din formue være under 81.500 kr. og din husstands årlige indkomst være under 231.815 kr. Hvis du vil vide mere, kan du sætte dette link i computerens adressefelt.

<https://www.rudersdal.dk/service/laan-til-beboerindskud>

Hvis du har brug for hjælp i forbindelse med den digitale ansøgning om lånet, kan du få hjælp i Borgerservice. De træffes på tlf. 46 11 15 50.

Nyttige telefonnumre:

De sagsbehandlende terapeuter

Vejledning om evt. ændringer i nuværende bolig, og hjælpemidler.....: **46 11 51 19**

Visitationen

Vejledning og rådgivning om boligansøgning.....: **46 11 50 00**

Borgerservice

Vejledning og rådgivning om økonomi/indskudslån.....: **46 11 15 50**

Udbetaling Danmark

Beregning af boligstøtte.....: **70 12 80 63**

Ældreboliger

Ældrebolig Bakkehaven



Ældrebolig Bakkehaven
Vedbæk Strandvej 375A-C
2950 Vedbæk

Administreres af Nordsjællands Almene Boligselskab.

Ældreboligerne Bakkehaven ligger i Vedbæk tæt ved Vedbæk Havn.

Om Bakkehaven

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.893 kr. (2 vær)
Indskud: Ca. 14.505 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 8.479 kr. (3 vær)
Indskud: Ca. 16.451-16.861 kr.

Boligen

I Bakkehaven er der 35 boliger på 2 værelser og 6 boliger på 3 værelser. Boligerne er på 65 - 77 m². Boligerne ligger i stuen og på 1. sal. Der er terrasse til boligerne i stuen og en lille altan til boligerne på 1. sal. Der er elevator i bebyggelsen.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Dambakken og Fredensvej



Ældrebolig Dambakken og Fredensvej
Dambakken 12A-F og Fredensvej 1A-H
3460 Birkerød

Administreres af Boligselskabet Lejerbo.

Ældreboligerne i Dambakken og på Fredensvej ligger i Birkerød, tæt på Hovedgaden.

Om Dambakken og Fredensvej

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.054 kr.
Indskud: Ca. 14.794-15.654 kr.

Boligen

I Dambakken og på Fredensvej er der 13 boliger på 2 værelser. Boligerne er på 61-65 m². Boligerne på Fredensvej og bolig 12F på Dambakken har en lille have.

Det er ikke tilladt at have husdyr.

Ældrebolig Holtegårdsvej 1-53



Ældrebolig Holtegårdsvej
Holtegårdsvej 1-53
2840 Holte

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Holtegårdsvej ligger i Gl. Holte tæt på Kulturcenter Mariehøj.

Om Holtegårdsvej

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.888 kr. (2.vær.)
Indskud: Ca. 16.260 kr.

Månedlig husleje, ekskl. Forbrug: Ca. 9.672-9.839 kr. (3.vær)
Indskud: Ca. 20.325 kr.

Boligen

På Holtegårdsvej er der 44 boliger på 2 værelser og 6 boliger på 3 værelser. Boligerne er på 60 - 75 m². Alle boliger ligger i stuen, og har en lille terrasse.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Lendemosehøj 1-53



Ældrebolig Lendemosehøj
Lendemosehøj blok 1-4
2850 Nærum

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Lendemosehøj ligger i Gl. Holte.

Om Lendemosehøj

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.172 kr. (2.vær)
Indskud: Ca. 15.284-15.745 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 8.386-9.476 kr. (3-vær)
Indskud: Ca. 19.051-22.385 kr.

Boligen

I Lendemosehøj er der 33 boliger på 2 værelser og 11 boliger på 3 værelser. Boligerne er på 56-83 m². Boligerne ligger i stuen og på 1. sal. Til boligerne i stuen er der en lille terrasse eller altan, og til boligerne på 1.sal er der en lille altan. Der er elevator i bebyggelsen.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Ny Holte Port



Ældrebolig Ny Holte Port
Øverødvej 13-17
2840 Holte

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Ny Holte Port ligger i centrum af Holte og tæt på indkøbsmuligheder.

Om Ny Holte Port

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.089-7.187 kr. (2.vær).
Indskud: Ca. 17.805-18.130 kr.

Månedlig husleje, ekskl. Forbrug: Ca. 8.046-8.162 kr. (3.vær).
Indskud: Ca. 21.409 kr.

Boligen

I Ny Holte Port er der 30 boliger på 2 værelser og 3 boliger på 3 værelser. Boligerne er på 63 - 79 m². Boligerne ligger i stuen, 1.sal og 2. sal. Til boligerne i stuen er der en lille terrasse, og til boligerne på 1. og 2. sal er der en lille altan. Der er elevator i bebyggelsen.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Nærum Port



Ældrebolig Nærum Port
Nærum Hovedgade 93-99
2850 Nærum

Administreres af Boligselskabet Domea.

Ældreboligerne Nærum Port ligger i Nærum tæt op ad Nærum Hovedgade og Jægersborg Hegn.

Ældreboligerne består af 3 bygninger: Det Hvide Palæ, Den Gamle Skole og Punkthusene.

Om Nærum Port

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 10.946-13.776 kr. (2 vær)
Indskud: Ca. 17.864-23.919 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 11.918-12.968 kr. (3 vær)
Indskud: Ca. 19.859-22.016 kr.

Boligen

I "Den Gamle Skole" nr. 99A og 99B er der 8 to-rums boliger. Lejlighederne er uden altan og terrasse.

"Det Hvide Palæ" nr. 93 består af 5 to-rums boliger, hvoraf der er én lejlighed med altan.

"Punkthusene" nr. 95 og 97 består af 1 to-rums bolig samt 11 tre-rums boliger. Der er altan/terrasse.

Fælles for boligerne er, at de mellem 77 - 103 m². Boligerne ligger i stuen, 1.sal og 2. sal. Der er fællesterrasse til alle boligerne. Derudover er der elevator i bebyggelsen - dog undtaget nr. 99 B. Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Vi gør opmærksom på, at når du ansøger om en bolig i Nærum Port, vil du blive opskrevet til alle tre afdelinger "Den Gamle Skole, Det Hvide Palæ samt "Punkthusene".

Ældrebolig Rudersdalsvej 92-94



Ældrebolig Rudersdalsvej
Rudersdalsvej 92-94
2840 Holte

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Rudersdalsvej ligger i Øverød og tæt på indkøbsmuligheder i Holte.

Om Rudersdalsvej

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.040-7.287 kr. (2 vær).
Indskud: Ca. 17.100-18.970 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 7.538-8.046 kr. (3 vær)
Indskud: Ca. 19.783-21.409 kr.

Boligen

I Rudersdalsvej er der 8 boliger på 2 værelser og 4 boliger på 3 værelser. Boligerne er på 63 - 79 m². Boligerne ligger i stuen, 1. sal og 2. sal. Til boligerne i stuen er der en lille terrasse, og til boligerne på 1. og 2. sal er der en lille altan. Der er elevator i bebyggelsen.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Rundforbiparken



Ældrebolig Rundforbiparken
Rundforbiparken 1A-C til og med 6 C-D
2850 Nærum

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Rundforbiparken ligger i udkanten af Nærum og tæt på Jægersborg Hegn og Trørød.

Om Rundforbiparken

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 8.814-9.032 kr. (2 vær).
Indskud: Ca. 28.600-29.400 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 10.386 kr. (3 vær)
Indskud: Ca. 33.800 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 12.078 kr. (4 vær)
Indskud: Ca. 39.400 kr.

Boligen

I Rundforbiparken er der 26 boliger på 2 værelser, 4 boliger på 3 værelser og 1 bolig på 4 værelser. Boligerne er på 69 - 108 m².

Boligerne er ligger i stuen og på 1. sal. Til boligerne i stuen er der en lille terrasse, og til boligerne på 1. sal er der en lille altan. Der er elevator i bebyggelsen.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Teglporten 13 - 15 – 17 - 19



Ældrebolig Teglporten
Teglporten 13-15-17-19
3460 Birkerød

Administreres af Ældreområdet: Teglporten 13. Der er 24 to-rums boliger.
Administreres af Boligkontoret Danmark: Teglporten 15. Der er 16 to-rums boliger.
Administreres af Boligkontoret Danmark: Teglporten 17. Der er 7 to-rums boliger.
Administreres af Boligkontoret Danmark: Teglporten 19. Der er 7 to-rums boliger.

Ældreboligerne Teglporten ligger i centrum af Birkerød tæt på indkøbsmuligheder.

Om Teglporten

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: fra ca. 4.673 kr. til 9.175 kr.
Indskud: fra ca. 11.424 kr. til 25.170 kr.

I Teglporten 13 bliver husleje og forbrug beregnet på baggrund indkomstforhold. Der betales ikke indskud

Boligen

I Teglporten er der 54 boliger på 2 værelser. Boligerne er på 52 – 87m².
Boligerne ligger i stuen og på 1 sal. Til boligerne i stuen er der en lille have, og til boligerne på 1. sal er der en lille altan.

Beboere i Teglporten 13 må have ét husdyr. Husdyr er ikke tilladt i Teglporten 15-17-19.

Ældrebolig Vedbæk Fjord



Ældrebolig Vedbæk Fjord
Vedbæk Stationsvej 24-28
2950 Vedbæk

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Vedbæk Fjord ligger i Vedbæk tæt ved Vedbæk Havn og indkøbsmuligheder.

Om Vedbæk Fjord

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 8.758 kr. (2 vær)
Indskud: Ca. 27.600 kr.

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 10.672 kr. (3 vær)
Indskud: Ca. 33.700 kr.

Boligen

I Vedbæk Fjord er der 18 boliger på 2 værelser og 4 boliger på 3 værelser. Boligerne er på 67 - 86 m². Boligerne ligger i stuen og på 1.sal. Til stuelejlighederne er der en terrasse, og på 1. sal er der en lille altan. Der er elevator i bebyggelsen.

I bebyggelsen findes kontor for Hjemmeplejens Distrikt Kysten.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Ældrebolig Øverødvej 102A-E



Ældrebolig Øverødvej
Øverødvej 102A-E
2840 Holte

Administreres af Boligkontoret Danmark (BDK).

Ældreboligerne Øverødvej ligger i Øverød tæt ved Holte og indkøbsmuligheder.

Om Øverødvej

Økonomi

Månedlig husleje, ekskl. forbrug: Ca. 6.505 kr.
Indskud: Ca. 18.600 kr.

Boligen

I Øverødvej er der 14 boliger på 2 værelser. Boligerne er på 51 – 56 m². Alle boliger ligger i stueplan og har en lille udestue og terrasse. Der er et stort fælles udenomsareal i bebyggelsen.

Du kan ansøge boligselskabet om tilladelse til husdyr.

Notater:

**RUDERSDAL
KOMMUNE**

Rådgivning og Visitation
Stationsvej 36
3460 Birkerød
Tlf. 46 11 50 00

Åbningstid
Mandag-Tirsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13